

Obec Vlkov

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vlkov č. 12/2024
konaného dne 22. 3. 2024**

Místo konání: kancelář obecního úřadu

Čas konání: 19.01 h – 20.25 h

Přítomni: Ing. Jaroslav Veverka, PhDr. Ondřej Tikovský, Ph.D., Vladimír Vávru, Martin Felcman, Zdeněk Krejčí, Ing. Alena Bartošová, Lukáš Zajíček

Omluven: -

Hosté: dle prezenční listiny

Starosta obce Ing. Jaroslav Veverka přivítal přítomné zastupitele a hosty a oznámil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Přítomni byli upozorněni, že jednání zastupitelstva bude pro účely pořízení zápisu nahráváno.

Starosta seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Vyhlášení přijímání návrhů na změnu územního plánu obce Vlkov
2. Schválení záměru nákupu nemovitosti na p. č. 16/2 v k. ú. Vlkov u Jaroměře
3. Novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o odměnách zastupitelů
4. Zadání projekčních prací revitalizace požární nádrže
5. Dopravní připojení nemovitosti p. č. 2265 přes pozemek p. č. 696 v k. ú. Vlkov u Jaroměře
6. Různé

Schváleno 7 hlasy.

Zapisovatelem byla určena účetní obce Ing. Věra Dytrychová, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Zdeněk Krejčí a pan Martin Felcman.

Schváleno 7 hlasy.

Ad 1) Vyhlášení přijímání návrhů na změnu územního plánu obce Vlkov

V souladu s bodem 8 d) zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 11/2024 z 26. 1. 2024 starosta navrhl vyhlásit přijímání návrhů na změnu územního plánu obce Vlkov. Termín pro podání návrhů: 31. 3. 2025.

Stávající územní plán z června 2016 mezi své hlavní priority zahrnul podporu lidských zdrojů a navýšení počtu ekonomicky aktivních obyvatel s cílem zabezpečit hospodářský a sociální rozvoj obce (viz čl. e. 4. 1 a e. 4.2). Vyhodnotil potřebu navýšení možnosti bydlení do roku 2030 na celkem 60 nových bytových jednotek s rezervou dalších 12 bytových jednotek a stanovil celkovou potřebu 129 600 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (viz čl. II, 1. m. územního plánu). Z tohoto důvodu ÚP vymezil plochy pro novou výstavbu – plochy smíšené obytné – venkovské, s označením Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5. Rozhodování o využití těchto ploch k bydlení je podmíněno uzavřením dohod o parcelaci. Tato dohoda byla doposud uzavřena pouze pro plochu území Z5 a ostatní vymezená území Z1, Z2, Z3, Z4 zůstala z pohledu plánování výstavby nenaplněována. Pro oživení a podporu rozvoje se obec Vlkov rozhodla vyhlásit přijímání návrhů změn stávajícího územního plánu.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 1/12/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje vyhlášení přijímání návrhů na změnu územního plánu obce Vlkov. Termín pro podání návrhů: 31. 3. 2025.

Ad 2) Schválení záměru nákupu nemovitosti na p. č. 16/2 v k. ú. Vlkov u Jaroměře

Na základě jednání s vlastníky, zpracované studie využitelnosti a znaleckého posudku starosta navrhl hlasovat o schválení záměru nákupu nemovitosti na p. č. 16/2 v k. ú. Vlkov u Jaroměře. Navržená a projednaná cena činí 5 550 000 Kč.

Starosta přednesl zdůvodnění tohoto návrhu. Obec je již vlastníkem sousedního pozemku. Nyní má možnost území rozšířit o pozemek s existující stavbou, jejíž využití se předpokládá pro tzv. startovací byty pro mladé rodiny (což je druh bydlení, který v obci chybí a brání přílivu případných nových obyvatel). Dále se navrhovanou akvizicí zajistí stabilizace území, vyloučí se riziko případného nežádoucího využití. Zároveň tak bude vytvořen předpoklad pro vznik společného areálu spolu s budoucí hasičárnou, vytvoření prostoru pro volnočasové aktivity. Pro obec se jedná o jedinečnou příležitost, v předchozích obdobích stávající vlastník o prodeji neuvažoval a nyní se jeho názor změnil. Jde zřejmě i s ohledem na skutečnost, že se zbavuje pozemků ve Vlkově, o unikátní příležitost.

Vzhledem k tomu, že se pro zdravý rozvoj obce jedná o zásadní investici, která garantuje vhodné a účelné využití prostoru ve středu obce včetně zázemí pro volnočasové aktivity související s řešením setrvalých otázek nedostatečného pohybu dětí vůbec, protidrogovou prevencí apod. a která rovněž vytváří komplexně a urbanisticky využitelný prostor, navrhuje se záměr schválit i v situaci, kdy vlastník požaduje cca 20% navýšení ceny oproti znaleckému posudku, neboť popsane skutečnosti odůvodňují nabytí pozemku obcí za těchto podmínek i s přihlédnutím k obecné povinnosti řádného a obezřetného nakládání s obecním majetkem. Zastupitelé a hosté diskutovali o účelu využití prostoru, o současných prioritách obce včetně financování budoucích investic a souvisejících dotačních titulech.

Po proběhlé diskuzi přistoupili zastupitelé k hlasování.

Hlasování: pro: 6, proti: 1 (Ing. Alena Bartošová), zdržel se: 0.

Pozn: Po proběhlém hlasování Ing. Alena Bartošová zdůvodnila svůj postoj pocitem absence informací.

Závěr 2/12/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje záměr nákupu nemovitosti na p. č. 16/2 v k. ú. Vlkov u Jaroměře v ceně 5 550 000,- Kč.

Obec je již vlastníkem sousedního pozemku. Nyní má možnost území rozšířit o pozemek s existující stavbou, jejíž využití se předpokládá pro tzv. startovací byty pro mladé rodiny (což je druh bydlení, který v obci chybí a brání přílivu případných nových obyvatel). Dále se navrhovanou akvizicí zajistí stabilizace území, vyloučí se riziko případného nežádoucího využití. Zároveň tak bude vytvořen předpoklad pro vznik společného areálu spolu s budoucí hasičárnou, vytvoření prostoru pro volnočasové aktivity. Pro obec se jedná o jedinečnou příležitost, v předchozích obdobích stávající vlastník o prodeji neuvažoval a nyní se jeho názor změnil. Jde zřejmě i s ohledem na skutečnost, že se zbavuje pozemků ve Vlkově o unikátní příležitost.

Vzhledem k tomu, že se pro zdravý rozvoj obce jedná o zásadní investici, která garantuje vhodné a účelné využití prostoru ve středu obce včetně zázemí pro volnočasové aktivity související s řešením setrvalých otázek nedostatečného pohybu dětí vůbec, protidrogovou prevencí apod. a která rovněž vytváří komplexně a urbanisticky využitelný prostor, navrhuje se záměr schválit i v situaci, kdy vlastník požaduje cca 20% navýšení ceny oproti znaleckému posudku, neboť popsané skutečnosti odůvodňují nabytí pozemku obcí za těchto podmínek i s přihlédnutím k obecné povinnosti řádného a obezřetného nakládání s obecním majetkem.

Ad 3) Novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o odměnách zastupitelů

Zastupitelům byla předložena novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kterou dochází ke změně výpočtu odměňování členů zastupitelstev. V uplynulých letech zastupitelé na žádnou novelizaci nereagovali (uvolnění zastupitelé mají výši odměn stanovenou automaticky, neuvolnění zastupitelé musí přijmout usnesení). Odměny jsou navrženy pro zastupitele (předseda výboru, člen výboru, člen zastupitelstva bez dalších funkcí) ve výši 100 % zákonné výše, pro starostu ve výši 90 % zákonné výše a pro místostarostu 36 % zákonné výše.

Zastupitelé přistoupili k hlasování.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2 (Ing. A. Bartošová, Ing. J. Veverka).

Závěr 3/12/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje měsíční odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce následujícím způsobem:

<i>Starosta</i>	<i>0,816 x základna x 0,9</i>
<i>Místostarosta</i>	<i>0,734 x základna x 0,36</i>
<i>Předseda výboru ZO</i>	<i>0,082 x základna x 1</i>
<i>Člen výboru ZO</i>	<i>0,068 x základna x 1</i>
<i>Člen zastupitelstva obce bez dalších funkcí</i>	<i>0,041 x základna x 1</i>

Výši základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, každoročně vyhláší Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů.

Odměna bude neuvolněným členům zastupitelstva poskytována od 1. 4. 2024. Stanovený postup výpočtu je i pro další roky mandátu. Odměny nejsou kumulativní.

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce (starosty, místostarosty, předsedy výboru, člena výboru), bude odměna náležet ode dne následujícího po zvolení do této funkce.

Ad 4) Zadání projekčních prací revitalizace požární nádrže

Starosta navrhl za dodavatele projektu revitalizace malé vodní nádrže Vlkov (jedná se o požární nádrž na návsi) společnost MED ARKITEKT s.r.o., se sídlem v Praze – Záběhlicích,

a to na základě jejího významného autorského podílu na dříve vytvořené a přijaté koncepci veřejných prostranství obce, z níž úprava nádrže přímo vychází. Je v zájmu obce dodržet tento koncept a rozvíjet jej shodným autorským rukopisem. Společnost se vyznačuje průkaznou vysokou kvalitou a nabídnutá cena odpovídá zvyklostem trhu. Cena projektu činí 356 345 Kč vč. DPH. Projekt obsahuje geodetické zaměření, projekt vodohospodářských úprav, architektonicko-stavební část, statiku, dopravní řešení a rozpočet.

Hosté a zastupitelé diskutovali o zkultivování prostoru rybníka, jeho vyčištění a zamezení vypouštění odpadních vod do rybníka. Projekt bude připraven pro správní řízení a stavební povolení (zajistí starosta obce).

Následně zastupitelé přistoupili k hlasování.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 4/12/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje ateliér MED ARKITEKT s.r.o., se sídlem v Praze – Záběhlicích, za dodavatele zakázky „Projekt revitalizace malé vodní nádrže Vlkov – včetně projektu pro stavební povolení“ za cenu 356 345,- Kč včetně DPH.

Ad 5) Dopravní připojení nemovitosti p. č. 2265 přes pozemek p. č. 696 v k. ú. Vlkov u Jaroměře

Zastupitelé projednali na základě žádosti pana Pavla Groha dopravní připojení nemovitosti p. č. 2265 na krajskou komunikaci přes obecní pozemek p. č. 696 s podmínkami uvedení pozemku p. č. 696 po realizaci, kterou provede pan Pavel Groh na vlastní náklady (spočívajícími v přesunutí a úpravě záhonu růží, v posunutí obecní lavičky, včetně její zpevněné plochy), do původního stavu. Lavička bude přemístěna v bezprostředním okolí uvedeného prostoru – před č. p. 21.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 5/12/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov souhlasí s připojením nemovitosti p. č. 2265 za stanovených podmínek přes pozemek p. č. 696 v k. ú. Vlkov u Jaroměře.

Ad 6) Různé

a) Vypsání výběrového řízení na akci „Rekonstrukce komunikace Švamberk“

Starosta oznámil zastupitelům, že žádost Obce Vlkov o poskytnutí dotace na akci „Rekonstrukce komunikace Švamberk“ nebyla do dotačního programu Program obnovy venkova Královéhradeckého kraje přijata z důvodu již poskytnuté dotace na rekonstrukci zpevněné plochy u obecního úřadu ve stejném programu v uplynulém roce. Stejně tak obci nebylo vyhověno z dotačního programu MMR. Žádný vhodný dotační titul na rekonstrukce komunikací v současné době není vypsán.

Starosta navrhl na akci „Rekonstrukce komunikace Švamberk“ vypsát výběrové řízení a uhradit rekonstrukci z vlastních zdrojů. Předpokládané náklady činí 1 301 543 Kč.

Zastupitelé doporučili počkat na vhodný dotační titul a záležitost odložili.

b) Rozpočtová opatření

Starosta obce informoval zastupitelstvo o rozpočtových opatřeních č. 1-2/2024, schválených starostou v souladu s § 112 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení č. 17/10/2023 z 1. 12. 2023:

- Rozpočtové opatření č. 1/2024 – navýšení rozpočtových výdajů u § 4351 pol. 5221 4 000,00 Kč (dotace pečovatelská služba) a o 3 870 Kč u § 6409 pol. 5222 (fin. dar MAS Mezi Úpou a Metují)
- Rozpočtové opatření č. 2/2024 – přesun rozpočtových výdajů 15 472 Kč z pol. 8124 (splátka úvěru traktoru Kubota) na § 6320 pol. 5163 ve výši 15 447 Kč (pojištění traktor) a na § 3745 pol. 5141 ve výši 25 Kč (úroky z úvěru traktor).

Zastupitelé rozpočtová opatření vzali na vědomí. Rozpočtová opatření budou přílohou zápisu.

c) Výsadba stromů v aleji u Baliharů

Pan Lukáš Zajíček poděkoval panu Janu Rezkovi, hasičům a občanům za vysázení 47 stromů v aleji k Baliharům. Další etapa výsadby proběhne za větší propagace mezi občany letos na podzim.

d) Obecní zabíjačka

Starosta poděkoval všem občanům, kteří se podíleli na sousedském posezení, spojeném s ochutnávkou zabíjačkových specialit. Při akci bylo ve sbírce pro Domov sv. Josefa v Žirči vybráno 14 390 Kč.

e) Informace starosty a diskuze

- Starosta sdělil, že roční odměna Ing. Kordovi (odborný zástupce provozovatele veřejné kanalizace) bude navýšena na 25 000 Kč.
- Mobilní svoz nebezpečného odpadu provede firma Marius ve Vlkově dne 30. 3. 2024 od 10.10 do 10.40 h.
- Úklid obce v rámci celostátní akce „Uklidme Česko“ se uskuteční 6. 4. 2024 od 9 hodin.
- Velký kontejner na komunální odpad bude pro občany k dispozici za autobusovou zastávkou ve dnech 12. – 14. 4. 2024.
- Povolení zpomalovacího prahu v ulici Zelenka bylo zamítnuto, práh musí být umístěn pouze u začátku vjezdu do obytné zóny.
- Obec bude mít možnost korekce koeficientů u daně z nemovitých věcí. Po vydání koeficientů Finanční správou může obec zareagovat místní vyhláškou.
- Host paní vnesla dotaz, na kdy je plánována oprava hlavní cesty z Vlkova do Jaroměře. Starosta odpověděl, že se v nejbližších měsících se zahájením opravy krajské komunikace III/2997 nepočítá.
- Host pan upozornil na parkování automobilů na zelených obecních plochách.

f) Akce v obci

20. 4. 2024	Archeoexkurze
8. 5. 2024	Den vítězství
6. 7. 2024	Vlkovská ulička
24. 8. 2024	Letní kino

Starosta obce Ing. Jaroslav Veverka poděkoval zastupitelům a hostům za účast. Další zasedání zastupitelstva obce se uskuteční 10. 5. 2024 od 18 h. Předběžný termín pracovní schůzky zastupitelů byl stanoven na 18.4. 2024 od 19 h.

Ing. Jaroslav Veverka
starosta obce

Ověřovatelé: Zdeněk Krejčí
Martin Felcman

Zapsala dne 25. 3. 2024 Ing. Věra Dytrychová