

**Obec Vlkov**

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vlkov č. 15/2020  
konaného dne 11. 9. 2020**

**Místo konání:** sokolovna ve Vlkově

**Čas konání:** 19.07 – 19.58 h

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Veverka, PhDr. Ondřej Tikovský, Ph.D., Ing. Alena Bartošová, Martin Felcman, Vladimír Vávrů, Helena Rezková, Jan Rezek

**Omluveni:** -

**Hosté:** dle prezenční listiny

Starosta obce Ing. Jaroslav Veverka uvítal hosty a přítomné zastupitele a oznámil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Přítomni byli upozorněni, že jednání zastupitelstva bude pro účely pořízení zápisu nahráváno. Z důvodu vyhlášených bezpečnostních opatření v důsledku dalšího šíření koronaviru, se zastupitelstvo koná v místní sokolovně.

**Program:**

1. Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě se Správou silnic Královéhradeckého kraje
2. Smlouva se společností ZTL CONSTRUCT CZ s. r. o. na realizaci výměny prosklení sokolovny
3. Záměr pachtu zemědělských pozemků
4. Záměr nákupu pozemku p. č. 717/4 v k. ú. Vlkov u Jaroměře
5. Záměr směny pozemku p. č. 201/4 v k. ú. Vlkov u Jaroměře
6. Různé

Schváleno 7 hlasy.

Zapisovatelem byla navržena účetní obce Ing. Věra Dytrychová, jako ověřovatelé zápisu byli určeni Jan Rezek a Martin Felcman. Schváleno 7 hlasy.

**Ad 1) Smlouva o právu provést stavbu se Správou silnic Královéhradeckého kraje**

Pro pokračování stavebního řízení týkající se rekonstrukce části stávající kanalizace byla zastupitelům předložena smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a Obcí Vlkov. Vratná kauce za omezení užívání nemovitosti (silnice III/2997) v souvislosti se stavbou činí 1 210 Kč.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

*Závěr 1/15/2020: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a Obcí Vlkov a pověřuje starostu jejím podpisem. Vratná kauce za omezení užívání nemovitosti činí 1 210 Kč.*

## **Ad 2) Smlouva se společností ZTL CONSTRUCT CZ s. r. o. na realizaci výměny prosklení sokolovny**

Starosta informoval zastupitele o odstoupení vybrané společnosti DONAP Česká Skalice s. r. o. z kapacitních důvodů od realizace akce „Výměna kopilitů za okna“ – výměna prosklení sokolovny (usn. č. 1/14/2020). Druhá firma v pořadí v rámci výběrového řízení FEAL East s.r.o., Zlatníky, odmítla realizaci z kapacitních důvodů. Následně byla oslovena firma ZTL CONSTRUCT CZ, s.r.o., Brno, která výzvu vyslyšela a prosklení provede v posunutém termínu - zahájení 26. 10. 2020, dokončení 30. 11. 2020. Zastupitelům byla předložena smlouva o dílo mezi Obcí Vlkov, T. J. Sokol Vlkov a firmou ZTL CONSTRUCT CZ, s.r.o., Brno na výměnu kopilitů za okna ve výši 376 951,30 Kč vč. DPH. Smlouva byla odsouhlasena právníkem obce. Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 2/15/2020: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje smlouvu o dílo mezi Obcí Vlkov, T. J. Sokol Vlkov a firmou ZTL CONSTRUCT CZ, s.r.o., Brno, na akci „Výměnu kopilitů za okna“ ve výši 376 951,30 Kč vč. DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.*

## **Ad 3) Záměr pachtu zemědělských pozemků**

V souvislosti s ukončením nájemní smlouvy na pozemky ve vlastnictví Obce Vlkov k datu 31. 12. 2020 byl zastupitelům předložen v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr pachtu zemědělských pozemků. Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, veřejné otevírání nabídek pachtu se uskuteční na zasedání zastupitelstva dne 23. 10. 2020. Na základě upozornění J. Rezka bude provedena úprava záměru spočívající v doplnění a opravě katastrálních čísel pozemků. V diskuzi zastupitele navrhuji, aby byla v záměru uvedena výpovědní lhůta pachtovní smlouvy, která nebude delší než 2 roky.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 3/15/2020: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje záměr pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví Obce Vlkov s tím, že tyto pozemky budou zpřesněny (doplněny) a s tím, že výpovědní lhůta v pachtovní smlouvě nebude delší než 2 roky.*

## **Ad 4) Záměr nákupu pozemku p. č. 717/4 a podílů 1/11 u p. č. 540/12 a p. č. 462/11, vše v k. ú. Vlkov u Jaroměře**

Starosta předložil zastupitelům záměr nákupu – jedná se o p. č. 717/4 (souběžný s komunikací za č. p. 119), a podíly 1/11 u pozemků p. č. 540/12 a p. č. 462/11 (oba pozemky jsou pokračováním Dvořákovy uličky). Na pozemky bude vypracován znalecký posudek.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 4/15/2020: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje záměr nákupu pozemku p. č. 717/4 a podílů 1/11 u p. č. 540/12 a p. č. 462/11, vše v k. ú. Vlkov u Jaroměře.*

## **Ad 5) Záměr směny pozemku p. č. 201/4 v k. ú. Vlkov u Jaroměře**

Zastupitelům byla předložena žádost Ing. Věry Dytrychové, ve které navrhuje bezúplatnou směnu pozemku p. č. 717/10 o výměře 313 m<sup>2</sup> v jejím vlastnictví (je používán jako ostatní

komunikace - polní cesta) za pozemek p. č. 201/4 o výměře 139 m<sup>2</sup> v majetku Obce Vlkov, z důvodu jeho upravení a výsadby zeleně. Oba pozemky jsou dle katastru nemovitostí klasifikovány jako pozemky ostatní plochy.

Zastupitelé nemají námitek ke směně pozemku. Získaný pozemek by scelil obecní cestu do Lužin. V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, musí být záměr směny pozemku vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 5/15/2020: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje záměr směny pozemku p. č. 201/4 v k. ú. Vlkov u Jaroměře za pozemek 717/10, vše v k. ú. Vlkov u Jaroměře.*

## **Ad 6) Různé**

### **a) Stanovení náhrady za zřízení věcného břemene**

Na základě žádosti společnosti ELPROM CZ s. r. o., Hořice (zastupující společnost ČEZ Distribuce, a. s. Děčín) je po obci požadováno schválení náhrady za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení nn na nemovitosti p. č. 695/1 – přeložka nadzemního vedení do země u čp. 43). Starosta navrhuje dle zákona č. 151/1997 Sb. podle § 16b odst. 5 stanovení ceny služebnosti – věcného břemene ve výši 10 000 Kč. Tato náhrada bude vyplacena Obci Vlkov po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených smlouvou.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 6/15/2020: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje jednorázovou náhradu za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení nn na nemovitosti p. č. 695/1 v k. ú. Vlkov u Jaroměře – přeložka u čp. 43) ve výši 10 000 Kč.*

### **b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

V souvislosti s předchozím bodem byla zastupitelům předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi Obcí Vlkov a společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín, zastoupené společností ELPROM CZ s. r. o., Hořice, týkající se zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 695/1 – přeložka nn u č. p. 43. Jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy činí 10 000 Kč.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 7/15/2020: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Vlkov a společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín, zastoupené společností ELPROM CZ s. r. o., Hořice, týkající se zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 695/1 – přeložky nn u č. p. 43, a pověřuje starostu jejím podpisem. Jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy činí 10 000 Kč.*

### **c) Rozpočtová opatření**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o rozpočtových opatřeních č. 24-28/2020, schválených starostou v souladu s § 112 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení č. 13/9/2019 z 22. 11. 2019:

- Rozpočtové opatření č. 24/2020 - navýšení rozpočtových výdajů u § 2321 pol. 5171 o 3 025 Kč (oprava ČOV OÚ)
- Rozpočtové opatření č. 25/2020 – navýšení rozpočtových výdajů u § 6171 pol. 5166 o 9 075 Kč (právní služby)
- Rozpočtové opatření č. 26/2020 – navýšení rozpočtových příjmů u pol. 4111 o 31 000 Kč (dotace na volby do krajských zastupitelstev)
- Rozpočtové opatření č. 27/2020 – navýšení rozpočtových výdajů u § 6171 pol. 5166 o 2 722,50 Kč (právní služby)
- Rozpočtové opatření č. 28/2020 – navýšení rozpočtových výdajů u § 6115 pol. 5139 o 756 Kč (materiál volby do krajských zastupitelstev)

Zastupitelé vzali rozpočtová opatření na vědomí. Rozpočtová opatření budou přílohou zápisu.

#### **d) Informace starosty**

- ZOD Rasošky souhlasí s druhou etapou pokračování Dvořákovy uličky. Pokračování polní cesty obec nechá zaměřit.
- Starosta informoval o možnosti nákupu mokřadních pozemků v lokalitě Lužiny.
- Bylo zrenovováno (natřeno) dětské hřiště.
- Oprava komunikace III. třídy – krajské silnice procházející Vlkovem bude nejdříve v roce 2023. V rámci této opravy v důsledku změny směrových poměrů komunikace Královéhradecký kraj vybuduje chodník ke hřbitovu.
- V souvislosti s dopravním řešením v důsledku výstavby na parcelách v Z5 musí být osazeny příčné prahy na začátku a na konci místní komunikace Švambersk. Zastupitelé se shodli, že stávající příčné prahy budou ponechány.
- Probíhají práce na zpracování programu „Velké deštovka“ – využití povrchu střech obecního úřadu a sokolovny.

#### **e) Akce v obci**

- 6. 9. – 25. 10. probíhající taneční kurz
- 26. 9. autobusový výlet hasiči - ZOO Plzeň – s ohledem na aktuální situaci šíření koronaviru bude akce zrušena
- alternativní podzimní akce - zrušeno
- 10. 10. vyprávění Dr. Tikovského o knize „Ve městě a na zámku“
- 7. 11. 2020 loutkové divadlo

#### **f) Diskuze**

Starosta T. J. Sokol pan Zdeněk Krejčí požádal obec o vyvěšení vlajky České obce sokolské na obecním úřadě dne 8. října 2020 jako připomenutí padlých sokolů a sokolek v protinacistickém odboji, ale i za všechny sokoly, kteří padli v souvislosti s protinacistickým odbojem během 1. světové války a za všechny sokoly z řad 3. protikomunistického odboje. V rámci významného dne - Památného dne sokolstva - bude vlajka dne 8. 10. 2020 vyvěšena.

Starosta obce Ing. Jaroslav Veverka ukončil diskuzi, poděkoval hostům i zastupitelům za účast. Další zasedání zastupitelstva obce se uskuteční 23. 10. 2020. Termín pracovní schůzky zastupitelů byl stanoven na 1. 10. 2020.

Ing. Jaroslav Veverka v. r.  
starosta obce

Ověřovatelé: Jan Rezek v. r.  
Martin Felcman v. r.

Zapsala dne 14. 9. 2020 Ing. Věra Dytrychová