

Obec Vlkov

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vlkov č. 6/2019
konaného dne 27. 6. 2019**

Místo konání: kancelář OÚ ve Vlkově

Čas konání: 19.08 h – 20.34 h

Přítomni: Ing. Jaroslav Veverka, PhDr. Ondřej Tikovský, Ph.D., Vladimír Vávru, Martin Felcman, Helena Rezková, Jan Rezek

Omluven: Ing. Alena Bartošová

Hosté: dle prezenční listiny

Starosta obce Ing. Jaroslav Veverka uvítal přítomné, omluvil nepřítomnou Ing. Alenu Bartošovu a oznámil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva bude pro účely pořízení zápisu nahráváno.

Program:

1. Závěrečný účet Obce Vlkov za rok 2018
2. Účetní závěrka Obce Vlkov za rok 2018
3. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy
4. Dohoda o parcelaci
5. Poptávkové řízení – osvětlení ke hřbitovu
6. Záměr nákupu pozemku
7. Výsledek kontrolní prohlídky stromů
8. Projekční práce – chodník „Rasošská“
9. Různé

Schváleno 6 hlasy.

Zapisovatelem byla navržena účetní obce Ing. Věra Dytrychová, jako ověřovatelé zápisu byli určeni pan Jan Rezek a pan Vladimír Vávru. Schváleno 6 hlasy.

Ad 1) Závěrečný účet obce za rok 2018

Starosta obce předložil zastupitelům závěrečný účet obce za rok 2018. Závěrečný účet, účetní výkazy a zpráva o přezkumu hospodaření byly řádně vyvěšeny. Byla projednána Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Vlkov za rok 2017. Přezkoumání hospodaření provedla auditorská společnost ECO-ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s. r. o., Tábor. Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání je přílohou k závěrečnému účtu.

Stav běžného účtu k 31. 12. 2018 činil 8 645 111,73 Kč (KB) a 601 024,95 Kč (ČNB), stav Fondu na opravu vodovodu k 31. 12. 2018 činil 1 006 663 Kč. Závěrečný účet bude přílohou zápisu. Zastupitelé neměli připomínek a přistoupili k hlasování.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 1/6/2019: Zastupitelstvo obce Vlkov souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad a schvaluje závěrečný účet obce Vlkov za rok 2018.

Ad 2) Účetní závěrka obce za rok 2018

Starosta obce předložil účetní závěrku obce sestavenou ke dni 31. 12. 2018 (výkazy Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztráty, Závěrečný účet Obce Vlkov za rok 2018, Inventarizační zpráva za rok 2018, Zpráva o výsledku finančních kontrol za rok 2018 a materiál opatřil stručným komentářem. Výsledek hospodaření Obce Vlkov za rok 2018 činí 1 642 221,98 Kč. Zastupitelé neměli připomínek a přistoupili k hlasování.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 2/6/2019: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje účetní závěrku obce za rok 2018, výsledek hospodaření ve výši 1 642 221,98 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432.

Po schválení účetní závěrky byl vyhotoven a podepsán protokol o jejím schválení.

Ad 3) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy

Zastupitelům byla předložena dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy, jejíž činnost vykonává Základní škola a mateřská škola Rasošky, na školní rok 2019/2020. Platba za žáka navštěvujícího mateřskou školu je ve stejné výši jako v loňském roce (4500 Kč). V současnosti navštěvuje MŠ v Rasoškách 13 vlkovských dětí. Zastupitelé k dohodě o vytvoření společného školského obvodu neměli námitek a přistoupili k hlasování.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 3/6/2019: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy mezi Obcí Vlkov a Obcí Rasošky a pověřuje starostu jejím podpisem. Činnost spádové mateřské školy vykonává Základní škola a mateřská škola Rasošky, Rasošky 172, 552 21 Rasošky. Smlouva se uzavírá na období od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020, poplatek na jednoho žáka MŠ činí 4 500 Kč.

Ad 4) Dohoda o parcelaci

Starosta předložil zastupitelům dohodu o parcelaci mezi vlastníky dotčených pozemků v zástavbové oblasti Z5 – Dagmar Kubíčkovou, Marií Havelkovou, Věrou Pouznarovou, Františkem Cvachovcem, Mgr. Ivetou Pourovou, Stanislavou Výškovou, Romanem Francúzem, Zdeňkem a Naděždou Bartoškovými, Zdeňkou Světlíkovou a Ing. Rostislavem Světlíkem – a Obcí Vlkov. Dohoda o parcelaci určuje rozsah využití pozemků pro záměr budoucího uspořádání území a umožňuje budoucí rozdělení jednotlivých pozemků a s tím související vznik budoucích vlastnických hranic nově konstituovaných pozemků jak v rámci pozemkového vlastnictví jednotlivých vlastníků, tak v souvislosti se záměrem převodů vlastnického práva mezi jednotlivé vlastníky, zejména ve prospěch Obce Vlkov jako budoucího vlastníka a správce komunikační a jiné infrastruktury v území. Dohoda o parcelaci se svými přílohami stanoví základní pravidla budoucí parcelace pozemků v území s cílem nového uspořádání daného území pro sledované využití lokality k bydlení.

V současné době jsou odblokovány stavební pozemky malých vlastníků (v zahradách), u dalších pozemků bude etapizace dána proporčním rozdělením vlastního plánu a postupným rozvojem místní infrastruktury. Celková plocha zástavbové oblasti činí 8,5 ha, komunikace činí 1,5 ha, plocha veřejného prostranství je 0,5 ha (obec bude v budoucnosti tuto plochu postupně vykupovat (limitní cena 250 Kč/m², zhotovení znaleckého posudku).

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 4/6/2019: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje dohodu o parcelaci mezi vlastníky dotčených pozemků v zástavbové oblasti Z5 – Dagmar Kubičkovou, Marií Havelkovou, Věrou Pouznarovou, Františkem Cvachovcem, Mgr. Ivetou Pourou, Stanislavou Výškovou, Romanem Francúzem, Zdeňkem a Naděždou Bartoškovými, Zdeňkou Světlíkovou a Ing. Rostislavem Světlíkem - a Obcí Vlkov a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ad 5) Poptávkové řízení – osvětlení ke hřbitovu

Zastupitelé přistoupili k vyhodnocení poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona „Rozšíření veřejného osvětlení komunikace v obci Vlkov (ke hřbitovu). Obec oslovila 4 firmy - Matex HK s. r. o. (jejíž zástupce se účastní otevírání obálek), ELIN s.r.o. HK, REMO ELEKTRA s.r.o. Jaroměř a TELKABEL s.r.o. Náchod. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce obce. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 27. 6. 2019 19.00 h. Na obec byly doručeny 2 cenové nabídky od firem REMO ELEKTRA s.r.o. Jaroměř a Matex HK s. r. o. , které byly dodány v požadované lhůtě v řádně uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky.

Následovalo otevírání obálek. Hodnotící komise nebyla stanovena. Starosta rozpečtil nabídky, zastupitelé je posuzovali z hlediska podmínek výzvy. Došlé nabídky byly v souladu s podmínkami výzvy.

Firma	Částka vč. DPH
REMO ELEKTRA s.r.o. Jaroměř	399 836 Kč
Matex HK s. r. o.	591 315,23 Kč

Na základě kritérií hodnocení – výše nabídkové ceny a kvalifikace zadavatele (která je u obou společností naprosto porovnatelná), zastupitelé navrhli hlasovat o nabídce dle nejnižší ceny firmy REMO ELEKTRA s.r.o. Jaroměř ve výši 399 836 Kč (vč. DPH), s níž bude uzavřena smlouva o dílo. Realizace bude provedena na podzim 2019.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 5/6/2019: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje na základě poptávkového řízení realizaci rozšíření veřejného osvětlení komunikace ke hřbitovu ve Vlkově firmou REMO ELEKTRA s.r.o. Jaroměř ve výši 399 836 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Ad 6) Záměr nákupu pozemku

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou paní Marie Havelkové na prodej části pozemku p. č. 16/1. Jedná se o cca 1 100 m², nabídková cena je 630 Kč/m². Plus příslušenství, tj. ocelová hala a stavební buňka. Tento pozemek by vhodně rozšířil veřejný prostor obce - náves s ohledem na plánovanou výstavbu hasičské zbrojnice (včetně parkoviště, klidové a workoutové zóny). Nově vzniklý pozemek bude po dohodě se stávajícím vlastníkem vymezen geometrickým plánem a následně bude na předmět koupě zadán znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 6/6/2019: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje záměr nákupu části pozemku p. č. 16/1 v k. ú. Vlkov u Jaroměře za nabídkovou cenu ve výši 630 Kč/m², plus cenu příslušenství, která bude stanovena znaleckým posudkem, na jehož základě bude určena celková kupní cena.

Ad 7) Výsledek kontrolní prohlídky stromů

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem kontrolní prohlídky stromů ve Vlkově, kterou zpracovala firma INZAHRADY Hronov. Ke kácení byly doporučeny 2 proschlé lípy a 1 lípa s poškozenou stabilitou. U některých dalších stromů byly doporučeny výchovné, zdravotní a bezpečnostní řezy a obvodové redukce korun.

Zastupitelé doporučili oslovit v rámci poptávkového řízení firmy nejméně 3 dodavatele. Výběr dodavatele bude uskutečněn na dalším zasedání zastupitelstva.

Ad 8) Projekční práce chodník „Rasošská“

Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku na zajištění projektové dokumentace chodníku podél III/2997 (chodník „Rasošská“) od firmy Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a. s., Hradec Králové, ve výši 98 000 Kč bez DPH (118 580 Kč vč. DPH) – obsahuje mapový podklad, dokumentaci k územnímu řízení, pro stavební povolení). Tato firma zajišťuje projekt k rekonstrukci silnice III/2997.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 7/6/2019: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace chodníku podél III/2997 („Rasošská“) firmou Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a. s., Hradec Králové, za cenu 118 580 Kč vč. DPH.

Ad 9) Různé

a) Rozpočtová opatření č. 8 -13/2019

Starosta obce informoval zastupitelstvo o rozpočtových opatřeních č. 8 - 12/2019, schválených starostou v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení č. 18/2/2018 z 14. 12. 2018:

- Rozpočtové opatření č. 8/2019 - navýšení rozpočtových výdajů o 13 478 Kč u § 3723 pol. 5169 (odvoz odpadu – hřiště)
- Rozpočtové opatření č. 9/2019 – navýšení rozpočtových výdajů o:
 - 7 261 Kč u § 3745 pol. 5169 (prořez větví, odstranění jmelí a napadené jabloně na zahradě bývalé školy)
 - 24 200 Kč u § 6171 pol. 5169 (Strategický plán obce)
 - 4 000 Kč u § 3745 pol. 5169 (kontrolní prohlídka stromů)
 - 3 750 Kč u § 6320 pol. 5163 (pojištění odpovědnosti – zastupitelé)
 - 9 910 Kč u § 6171 pol. 5169 (BOZP)
- Rozpočtové opatření č. 10/2019 – navýšení rozpočtových výdajů o 3450 Kč u § 3399 pol. 6127 (grafické návrhy, příprava, doprava znak a vlajka)
- Rozpočtové opatření č. 11/2019 – navýšení rozpočtových výdajů o 2 586 Kč u § 6117 pol. 5019 a 5039 (výdaje na volby do EP – refundace mzdy – hrazeno z dotace)
- Rozpočtové opatření č. 12/2019 – navýšení příjmů o 50 000 Kč u pol. 4122 (dotace KHK na podporu provozu prodejny v obci)
- Rozpočtové opatření č. 13/2019 – navýšení výdajů o 12 000 Kč u § 6171 pol. 5169 (dokumentace pro oznámení záměru opravy oplocení a kolny u bývalé školy)

Zastupitelé vzali rozpočtová opatření na vědomí. Rozpočtová opatření budou přílohou zápisu.

b) Výpověď pachtu

Starosta obce informoval zastupitele, že obec obdržela od pachtýře paní Eriky Molnárové výpověď smlouvy o pachtu pohostinství – Hospůdky Pod lipami ke dni 31. 7. 2019. Zastupitelé přistoupili k hlasování.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 8/6/2019: Zastupitelstvo obce Vlkov souhlasí s výpovědí smlouvy o pachtu pohostinství s pachtýřem Erikou Molnárovou k 31. 7. 2019.

Starosta navrhuje dle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, z technických důvodů zajištění provozu hospůdky uzavřít smlouvu na pacht na dobu do 30 dnů (kdy nemusí být zveřejněn záměr pachtu). Smlouva bude podepsána 1. 8. 2019 s účinností od 18. 8. 2019 do 15. 9. 2019. Pachtýřem bude Ing. Jana Matisová, která s pachtem hospůdky souhlasí.

Zastupitelům byla předložena smlouva o krátkodobém pachtu pohostinství mezi propachtovatelkou Obcí Vlkov a pachtýřem Ing. Janou Matisovou na dobu určitou od 18. 8. 2019 do 15. 9. 2019. Výše pachtovného včetně energií na toto období činí 1 Kč.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 9/6/2019: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje smlouva o krátkodobém pachtu pohostinství mezi propachtovatelkou Obcí Vlkov a pachtýřem Ing. Janou Matisovou na dobu určitou od 18. 8. 2019 do 15. 9. 2019 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Dále zastupitelstvo přistoupilo ke schválení záměru pachtu nemovitého majetku (nebytových prostor) – Hospůdky Pod lipami od 16. 9. 2019. Po podepsání pronajímateli (Obcí Vlkov a T. J. Sokol Vlkov) bude záměr zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce. Smlouva o pachtu bude uzavřena na dobu neurčitou, roční pachtovné včetně energií činí 1 Kč. Výběrové řízení bude uskutečněno na následujícím zasedání zastupitelstva dne 23. 8. 2019.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Závěr 10/6/2019: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje záměr pachtu nemovitého majetku - nebytového prostoru – Hospůdky pod lipami od 16. 9. 2019.

c) Informační tabule - bioodpad

Martin Felcman navrhuje umístit informační tabuli na místo na dětském hřišti, kde se shromažďuje bioodpad. Výrobu tabule zajistí Helena Rezková, instalaci provede Martin Felcman.

d) Informace starosty

- Akce Dvořákova ulička – prvotní práce (rozhnutí uličky) jsou v součinnosti s Janem Rezkem a Davidem Stojanem provedeny a bude nainstalován hmyzí hotel. Srovnaný povrch bude osetý travním semenem (Zelený chodníček).
- Starosta informoval o průběhu řešení rekonstrukce stoky kanalizace.
- Odvodnění zpevněné plochy před OÚ je v řešení.
- Pro větší informovanost občanů o činnosti zastupitelstva za uplynulý půlrok se vedení obce se rozhodlo vydat přehledný tištěný „postilion“.

e) Diskuze

- Jan Rezek vznesl dotaz ohledně možnosti úpravy polní spojnice mezi Vlkovem a Rasoškami. Dle sdělení starosty nebyl dříve průchodný živičný povrch. Jan Rezek prověří možnosti na odboru životního prostředí MěÚ Jaroměř.
- Vladimír Vávrů zajistí ukotvení přístřešku na dětském hřišti.
- V neděli 30. 6. 2019 se od 9 h uskuteční akce na úpravu veřejných prostranství.

Starosta obce Ing. Jaroslav Veverka ukončil diskuzi, poděkoval hostům i zastupitelům za účast. Termín dalšího zasedání zastupitelstva obce je stanoven na 23. 8. 2019 od 19 h v kanceláři obecního úřadu.

Ing. Jaroslav Veverka
starosta obce

Ověřovatelé: Jan Rezek
Vladimír Vávrů

Zapsala dne 1. 7. 2019 Ing. Věra Dytrychová