

## Obec Vlkov

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vlkov č. 41/2018 konaného dne 12. 3. 2018**

**Místo konání:** kancelář OÚ ve Vlkově

**Čas konání:** 19.07 – 21.12 h

**Přítomni:** Jiří Nepokoj, Ing. Alena Bartošová, Václav Bartoš, PhDr. Ondřej Tikovský, Ph.D. Vladimír Vávru, Helena Rezková, Jan Rezek

**Omluven:** -

**Hosté:** dle prezenční listiny

Starosta obce Jiří Nepokoj uvítal přítomné a oznámil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva bude nahráváno.

### **Program:**

1. Rozpočet obce na rok 2018
2. Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2019 a 2020
3. Různé

Schváleno 7 hlasy.

Zapisovatelem byla navržena účetní obce Ing. Věra Dytrychová, jako ověřovatelé zápisu byli určeni Vladimír Vávru a PhDr. Ondřej Tikovský, Ph.D.

Schváleno 7 hlasy.

Úvodem starosta obce předal na žádost slovo Dr. Tikovskému a hostu panu Davidu Stojanovi z ČSOP Smiřice, kteří podali zprávu o průběhu a závěrech setkání s občany o revitalizaci životního prostředí v okolí obce, které se uskutečnilo dne 10. 3. 2018 ve Vlkově. Dr. Tikovský uvedl, že setkání s ochránci a ekology se zúčastnilo 15 občanů obce. Beseda byla doplněna poutavou přednáškou o netopýrech, kterou připravil pan Hotový z Muzea východních Čech v Hradci Králové. Ve spolupráci s ČSOP Smiřice byla v uplynulém roce dosazena jabloňová alej k Vachkovu mostku, letos je připraveno dalších 15 roubů k dosadbě této aleje. Jako další kroky k revitalizaci životního prostředí v okolí obce byly navrženy obnova původní polní cesty vedoucí do Smiřic (od Dvořákovy uličky k labskému jezu), dosadba aleje k Baliharům, vyřešení prostoru u Vachkova mostku jako vstupního místa na katastr obce či zasazení lípy republiky. Při obnově polní cesty do Smiřic by bylo vhodné přistoupit k zaměření původní cesty, která je dosud uvedena v katastrálních mapách. Do aleje k Baliharům se jeví jako nejvhodnější dosadit hlohy a habry, které by tvořily pásma pro zvěř. V některých vlkovských lípách, které jsou z důvodu havarijního stavu určeny ke kácení, sídlí netopýři. Zde se nabízí možnost vybudování „netopýřího hotelu“ nebo přemístění kmene i s doupaty.

Pan Stojan ve svém vystoupení sdělil, že při své činnosti ochránci koordinují své projekty i s myslivci, kteří mají zájem na obnově porostů kvůli zvěři. Ochránci přírody spolupracují

také s okolními obcemi a jsou otevřeny ke spolupráci s naší obcí při obnově cest, alejí a při výsadbě stromů. Současně pan Stojan nabídl uskutečnění letního setkání s vlkovskými občany na stanici Ochránců přírody v Jaroměři.

Starosta obce poděkoval za zprávu a uvedl, že další jednání ohledně obnovy alejí bude záležet na rozhodnutí obce. Současně sdělil, že v naší obci bude provedeno do konce března kácení 11 rizikových stromů v havarijním stavu. Na přemístění dutých kmenů s netopýry bude spolupracováno s Ochránci přírody ve Smřicích, kteří zajistí odvoz kmenů na vhodné stanoviště.

### **Ad 1) Rozpočet obce na rok 2018**

Starosta obce předložil návrh rozpočtu Obce Vlkov na rok 2018, v členění na závazné ukazatele paragrafy, zveřejněný v zákonem předepsané lhůtě 15 dnů a projednaný finančním výborem obce. Rozpočtové příjmy jsou ve výši 5 438 481 Kč a výdaje ve výši 8 199 351 Kč, rozpočet je schodkový. Schodek rozpočtu je uhrazen z přebytku finančních prostředků minulých let. Zastupitelé k rozpočtu neměli připomínky a přistoupili k hlasování.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 1/41/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Vlkov na rok 2018 jako schodkový s příjmy 5 438 481 Kč, výdaji 8 199 351 Kč a financováním ve výši 30 000 Kč, v členění na závazné ukazatele paragrafy. Schodek rozpočtu je uhrazen z přebytku finančních prostředků minulých let.*

### **Ad 2) Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2019 a 2020**

Starosta obce předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Vlkov na rok 2019 a 2020 zveřejněný v zákonem předepsané lhůtě 15 dnů a projednaný finančním výborem obce. Zastupitelé neměli připomínky a přistoupili k hlasování.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 2/41/2018: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Vlkov na rok 2019 a 2020.*

### **Ad 3) Různé**

#### **a) Úklid obce**

Úklid obce se uskuteční 7. 4. 2018, sraz zájemců bude v 9 hodin u obecního úřadu. Ve dnech 6. - 8. 4. 2018 bude ve Vlkově přistaven velký kontejner na komunální odpad k dispozici pro občany obce. Obec Vlkov se připojuje k celorepublikové akci „Uklidíme Česko“.

#### **b) Mobilní svoz nebezpečných odpadů**

Mobilní svoz nebezpečných odpadů se uskuteční ve Vlkově 17. 3. 2018 od 10.10 do 10.40 h. Dozor zajistí hasiči.

#### **c) Opravy cest**

Starosta informoval, že 21. 3. 2018 se uskuteční oprava cesty k č. p. 8 a oprava děr na komunikaci v Zelence.

#### **d) Vyúčtování projektu hasičské zbrojnice**

Starosta navrhl vyúčtovat projekt hasičské zbrojnice z roku 2014 firmě Baureal s. r. o. Jaroměř, schválená nabídka činila 30 000 Kč bez DPH, v roce 2014 byla uhrazená záloha ve výši 15 000 Kč. Rozdíl částek bude vyfakturován.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 3/41/2018: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje uhradit firmě Baureal s. r. o. Jaroměř vyúčtování projektu hasičské zbrojnice z roku 2014.*

#### **e) Kácení stromů**

Obec Vlkov obdržela od pana Milana Rezka žádost o kácení 15 smrků na pozemku p. č. 570/3 z bezpečnostních důvodů. Zastupitelé k povolení ke kácení neměli námitek.

#### **f) Cenové nabídky – kácení rizikových stromů**

Na základě znaleckého posudku rizikových stromů byl osloven s žádostí o cenovou nabídku J. Pražák Žďár n. Orlicí. Cenová nabídka na kácení 11 stromů v havarijním stavu činí 84 095 Kč vč. DPH (zahrnuje kácení a řez stromů, odvoz, úklid a odkup dřevní hmoty), cenová nabídka na frézování 11 ks pařezů je ve výši 20 473 Kč vč. DPH.

Starosta obce projedná s Obcí Rasošky kácení stromů, které rostou na hranici pozemků obou obcí v rasošské části Vlkova.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 4/41/2018: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje cenové nabídky J. Pražáka, Žďár n. Orlicí: cenovou nabídku na kácení 11 stromů v havarijním stavu ve výši 84 095 Kč a cenovou nabídku na frézování 11 pařezů ve výši 20 473 Kč. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.*

#### **g) Jednání s vlastníky pozemků Z5**

Starosta obce požádat zastupitele, kteří se zúčastnili schůzky s vlastníky pozemků v Z5 ohledně uzavření dohody o parcelaci, o seznámení s výsledkem jednání. Na tomto jednání byla ing. Bartošová požádána, aby vyhotovila pro vlastníky stručný zápis z tohoto jednání a jeho závěry sdělila na jednání zastupitelstva obce. Z jednání vyplynulo, že všichni majitelé chtějí po obci vyjádření, jak se k tomuto problému postaví a od toho se bude vyvíjet další postup. Dle jejich názoru se nejedná o zhodnocování pozemků, uzavření dohody o parcelaci s vlastníky pozemků vyplynulo z nové právní úpravy v průběhu digitalizace územního plánu, a to zcela nezávisle na jejich vůli. Vlastníci pozemků navrhuje, aby částku za dohodu o parcelaci uhradila obec, která je garantem územního plánování v obci. V tomto případě jsou pak ochotni jednat s obcí o případném odkupu a přenechání svých pozemků v této oblasti pro obecní využití a zajištění dalších potřeb vyplývajících z právních předpisů (zeleň apod.). Zároveň pan Kubíček na jednání sdělil, že by pak byl ochoten obci poskytnout podklady o zaměření pozemků jeho maminky, které by mohly případně cenu ponížít. Na jednání také zazněla nabídka pana Francúze, který by byl ochoten uhradit polovinou potřebné částky, s tím však ostatní vlastníci nesouhlasili. Nejprve chtějí vyčkat na vyjádření zastupitelstva. Pokud se obec ke vzniklému problému nepostaví čelem, vlastníci si vše potřebné k uzavření dohody o parcelaci zajistí svými silami a na své náklady. Zároveň však pak nebude mít obec možnost do uspořádání celé plochy Z5 zasahovat.

H. Rezková sdělila, že podle ní není vyřešena doprava do Z5. Dále upozorňuje, že majitelé pozemků v dalších rozvojových plochách budou také chtít také, aby obec zaplatila parcelaci.

Dle jejího názoru se jedná o zhodnocování soukromých pozemků a nesouhlasí s investováním do rozvojových ploch.

Ing. Bartošová uvedla, že obec je vždy účastníkem dohody o parcelaci. Pokud se obec nepostaví k celé situaci čelem, nebude mít možnost žádným způsobem ovlivnit rozvoj v této lokalitě. V současnosti je situace taková, že pokud nebude uzavřena dohoda o parcelaci, tak v celé této zóně Z5 obec v podstatě odsouhlasí stavební uzávěru. Obec je garantem rozvoje svého území a podle toho by se měla také chovat. Nikdo z majitelů dotčených pozemků žádné změny nepožadoval. Bohužel změnou zákona o územním plánování došlo k tomu, že pokud nebude dohoda uzavřena, nemohou na svých pozemcích vůbec stavět. Nejedná se tedy o žádné zhodnocování soukromých pozemků. Obec by měla mít zájem o zajištění možnosti dalšího jejího rozvoje, také by však měla mít možnost i regulace (což právě umožňuje dohoda o parcelaci). Ing. Bartošová navrhuje, aby obec veškeré potřebné náklady k uzavření dohody o parcelaci uhradila a umožnila tím další rozvoj a výstavbu v obci.

Dr. Tikovský sdělil, že nemáme žádný obecní pozemek, kde by obec stavěla. Upozornil na nevhodnou zástavbu v jiných obcích a podpořil příspěvek obce na dohodu o parcelaci s tím, že do budoucna by obec měla v podobných situacích přistupovat ke všem stejně.

Ing. Bartošová znovu potvrdila, že vše vyplývá z územního plánu, obec nikoho nezohledňuje. Uzavřením dohody o parcelaci bude v oblasti Z5 umožněna výstavba. Další kroky, které nejsou povinné, spočívají v technické infrastruktuře oblasti. V rámci dohody o parcelaci bude řešena dopravní obslužnost Z5. Současně i z plánovaného budoucího plánu strategického rozvoje obce vzniknou doporučení a obec poté bude jednat se soukromými vlastníky ohledně vzhledu území.

Po rozsáhlé diskuzi zastupitelé přistoupili k hlasování o úhradě za zpracování projektové dokumentace studie zástavby včetně polohopisného a výškového zaměření (podkladu pro uzavření dohody o parcelaci území Z5) ve výši 223 850 Kč, aby obec měla možnost regulovat rozvoj a výstavbu.

Hlasování: pro: 5, proti: 1 (J. Rezek), zdržel se: 1 (H. Rezková).

*Závěr 5/41/2018: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje úhradu zpracování projektové dokumentace studie zástavby včetně polohopisného a výškového zaměření (podkladu pro uzavření dohody o parcelaci území Z5) ve výši 223 850 Kč vč. DPH.*

#### **h) Rozhodnutí o výběru nabídky – PD ZTV pro RD Vlkov**

Na základě uskutečněného otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Projektová dokumentace ZTV pro RD, uskutečněného 8. 2. 2018 za účasti administrátora veřejné zakázky společnosti IS engineering s. r. o. Jihlava a hodnotící komise složené ze zástupců zastupitelů obce, byla zastupitelům předložena Zpráva o otevírání obálek.

Hlasování: pro: 5, proti: 1 (J. Rezek), zdržel se: 1 (H. Rezková).

*Závěr 6/41/2018: Zastupitelstvo obce Vlkov bere na vědomí Zprávu o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Projektová dokumentace ZTV pro RD Vlkov“ zadané jako zakázka malého rozsahu na služby ze dne 8. 2. 2018, v předloženém znění.*

Nabídka firmy Obchodní projekt Jihlava spol. s r. o. ve výši 1 282 000 Kč (bez DPH) splnila nejlépe kritéria hodnocení stanovená zadavatelem a byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Obec má zájem o zpracování projektové dokumentace pouze

v bodech a) a b), t. j. o zpracování polohopisného a výškového zaměření a studie zástavby (jako podkladu pro uzavření dohody o parcelaci území Z5) v celkové výši 223 850 Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že návrh smlouvy o dílo byl již projednán na jednání zastupitelstva obce dne 15. 12. 2018, zastupitelé pověřují starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: 5, proti: 1 (J. Rezek), zdržel se: 1 (H. Rezková).

*Závěr 7/41/2018: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje výsledek výběrového řízení veřejné zakázky „Projektová dokumentace ZTV pro RD Vlkov“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným účastníkem dodavatelem Obchodní projekt Jihlava, spol. s r.o. Zastupitelstvo obce Vlkov v souladu s výhradou uvedenou v zadávacích podmínkách veřejné zakázky schvaluje uzavření smlouvy o dílo pouze na dílčí plnění – polohopisné a výškopisné zaměření a studii zástavby v celkové částce 223 850 Kč s DPH.*

#### **i) Předání smlouvy**

Starosta obce předal H. Rezkové Smlouvu o smlouvě budoucí k převodu podílu na pozemku č. 19/3 k projednání v T. J. Sokol Vlkov.

#### **j) Výběrové řízení – uklízečka**

Starosta informoval zastupitele o výsledku výběrového řízení na místo uklízečky obecního úřadu. Od 1. 4. 2018 nastupuje na místo uklízečky OÚ paní Renáta Kulichová.

#### **k) Archeologická vycházka**

Dr. Tikovský nabídl zastupitelům termín archeologické vycházky, která se uskuteční v neděli 8. 4. 2018 od 13 hodin na hrad Vízmburk u Úpice. Vzhledem k velké účasti zájemců v uplynulých letech, kdy se zúčastnění přepravovali vlastními auty, bylo navrženo, aby obec na tuto akci uhradila autobus.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 8/41/2018: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje, aby obec uhradila autobusovou dopravu na archeologickou vycházku dne 8. 4. 2018.*

#### **l) Výlet do Prahy**

Dne 29. 8. 2018 obec uskuteční výlet do Poslanecké sněmovny, Parlamentní knihovny a na Pražský hrad. Starosta navrhl, aby obec uhradila autobus.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 9/41/2018: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje, aby obec uhradila autobusovou dopravu na výlet do Prahy dne 29. 3. 2018.*

#### **m) Obnova polní cesty do Smiřic**

Dr. Tikovský navrhl zastupitelům uskutečnit přípravné práce na obnovení polní cesty do Smiřic (od Dvořákovy uličky). V první fázi starosta obce a Dr. Tikovský vyvolají jednání s pachtýřem pozemku a na tomto základě bude možné nechat obcí cestu zaměřit.

#### **n) Diskuze**

- Ing. Bartošová oznámila termín konání jarmarku na 15. 9. 2018.
- Posezení Pod lipami se uskuteční dne 30. 6. 2018.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a stanovil termín příštího zastupitelstva na 16. 4. 2018 od 19 hodin.

Jiří Nepokoj  
starosta obce

Ověřovatelé: Vladimír Vávra  
PhDr. Ondřej Tikovský, Ph.D.

Zapsala dne 20. 3. 2018 Věra Dytrychová