SURPMO
a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN VLKOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP JAROMĚŘ

TEXTOVÁ ČÁST

červen 2016

Objednatel: Obec Vlkov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
HAFR NATURE, spol. s r.o. (konzultace)
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. František Weisbauer

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část … společný svazek s částí II.1. elaborátu
I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část … společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území 5

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 5

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 6

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 8

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 10

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 15

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 15

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 15

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 15

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Vlkov vymezuje v k.ú. Vlkov hranice ZÚ dle stavu k 1.6. 2016.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na proporciálním vyváženém rozvoji v krajině zemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování charakteristik oblasti krajinného rázu 8 – Královéhradecko a 9 – Opočensko a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování stabilizovaných ploch nezastavěného území a naplňování vymezených ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury území obce a urbanistické kompozice a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování vymezených zastavitelných ploch na ZÚ přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ, VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice jejích sídel je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, výroby a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH). ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství – veřejnou zeleň (ZV).

ÚP stabilizuje plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX). Plochy VX dále rozvíjí.

Urbanistickou koncepci tvoří dále dopravní a technická infrastruktura – silniční (DS) a inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro DS a TI s cílem uspokojení místních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1 – Z5

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX): Z6

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z7, Z8, Z10 – Z12

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI): Z13

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP vymezuje plochy Z1, Z4 a Z5 (všechny SV), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic III/2996 Vlkov – Rasošky – Nový Ples, III/2997 Skalice – Vlkov – Josefov, III/2998 Černožice – Vlkov a III/3089 Smiřice – Libřice po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce.

ÚP vymezuje plochy Z7, Z8, Z10 – Z12 (DS) pro vedení obslužných komunikací pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jaroměř se zdroji mimo řešené území. Tento systém bude i nadále zachován. Všechny zastavitelné plochy je možné napojit na tento systém.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém individuálního zneškodňování odpadních vod, který bude zachován do doby realizace kanalizace a ČOV. Nová splašková kanalizace bude realizována včetně centrální ČOV, pro kterou ÚP vymezuje plochu Z13 (TI).

ÚP připouští rozvoj kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV, výkonově zajištěným vedením VN 470 z TR 110/35 kV Všestary.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV), které jsou stabilizované. Jeho rozvoj se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje jak samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejnou zeleň (ZV), tak veřejnou zeleň, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stabilizované.

ÚP připouští jejich další rozvoj v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a připouští jejich rozvoj v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a navrhuje jejich rozvoj v ploše K1.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a navrhuje jejich rozvoj v plochách K2, K3, K4, K5.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor RK 1264, místní biocentra LC1 – LC5 a místní biokoridory LK1 – LK6. Prvky RK 1264, LC1 – LC4 a LK1 jsou částečně funkční. Prvky LC5, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6 a části RK1264 a LK1 jsou nefunkční a je třeba zajistit jejich funkčnost.

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS a rozvíjená plochami Z7, Z8, Z10 – Z12 (DS). ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je značně omezená ve východní části území a mírně omezená v ostatním území. ÚP pro její zlepšování vymezuje plochy lesní a prvky ÚSES s potřebou trvalého zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje, ale respektuje rekreaci, která se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných – venkovských. Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP respektuje chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin. Nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin a tuto činnost vylučuje.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha), K = plocha změny v krajině.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,

- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m^2 prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:
- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- v zastavitelných plochách hlavní a přípustné využití za podmínky, že bude nejprve realizována splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV, nebo kanalizace odvádějící individuálně předčištěné vody do vhodného recipientu.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, péče o rodinu, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (stravování, ubytování, tělovýchova a sport),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:
- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (stravování, tělovýchova a sport),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:
- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:
- občanské vybavení (stravování, služby, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX)

Hlavní využití:
- výroba elektrické energie z alternativních zdrojů (kromě větrných elektráren).

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:
- silniční doprava.

Přípustné využití:
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:
- technická infrastruktura.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- v ploše Z13 hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v sousední stabilizované ploše SV v denní i noční době.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:
- zemědělské využití.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění

pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:
- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:
- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje, v členění dle druhů ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách změn SV: 1200 – 2400 m^2,
- intenzita využití stavebních pozemků v plochách změn SV: max. 40%,

- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa umísťovat stavby hlavní i vedlejší v této vzdálenosti od okraje lesa,
- nemotorová doprava se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH a TI,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umisťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: VU1 – územní systém ekologické stability – regionální biokoridor (RK 1264) v k.ú. Vlkov u Jaroměře.

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 8 listů.
Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracováno pořizovatelem) 17

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 21

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 30

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 32

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 32

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 33

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 33

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 34

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 34

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 63

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracováno pořizovatelem) 64

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracováno pořizovatelem) 64

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 64

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 65

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 70

II.1.p) Vyhodnocení připomínek 70

Seznam zkratek a symbolů 71

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

O pořízení Územního plánu Vlkov rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zastupitelstvo obce Vlkov usnesením č. 30/4 ze dne 11.2.2013.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako úřad územního plánování je na základě žádosti obce Vlkov ze dne 4.3.2013, obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jaroměř, v souladu s ust. § 6 odst. 1) písmeno c) stavebního zákona, pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce. V září 2013 byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbory.

Pořizovatel následně zahájil v rozsahu své působnosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a ostatních souvisejících právních předpisů přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace Vlkov.

Dle ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a na základě územně analytických podkladů a na základě zprávy o uplatňování pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, kterým je na základě usnesení č. 30/6 ze dne 11.2.2013 paní Ing. Alena Bartošová, zpracoval návrh zadání Územního plánu Vlkov (dále jen „ÚP Vlkov“). V souladu s ustanoveními § 47 odst. 2) stavebního zákona byl návrh zadání ÚP Vlkov po dobu 30 dnů v termínu od 27.3.2014 do 27.4.2014 vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické desce Městského úřadu Jaroměř a Obecního úřadu Vlkov. Dále pořizovatel návrh zadání zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění požadavků na obsah ÚP Vlkov vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Současně bylo v oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Vlkov uvedeno poučení o lhůtě a způsobu podání připomínek, požadavků, vyjádření, stanovisek a podnětů k předloženému návrhu zadání.

K návrhu zadání byly uplatněny tyto připomínky, stanoviska, podněty a vyjádření od dotčených orgánů, krajského úřadu, veřejnosti, sousedních obcí a obce pro kterou je územní plán pořizován:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-113/NA-OP-2014 ze dne 6.2.2014
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 7324/2014 ze dne 7.2.2014
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko ze dne 12.2.2014
- ČR – Ministerstvo obrany, č.j. MOCR 4574-1/2014-6440 ze dne 13.2.2014
- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 217/550/14-Hd 9194/ENV/14 ze dne 17.2.2014
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j. 1083/ZP/2014-Nj ze dne 21.2.2014
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. 1233/DS/2014/MT ze dne 24.2.2014
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j. 1587/ZP/2014 ze dne 27.2.2014
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 02531/2014/2/HOK.NA/Ku ze dne 3.3.2014
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, č.j. 2032/ZP2014-Hy ze dne 5.3.2014
- Městský úřad Jaroměř, úsek památkové péče, č.j. VÝST/PP1184/14/JS ze dne 6.3.2014
- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 04040/2014/OBÚ-09/1 ze dne 6.3.2014

- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-860-2/2014-Vn,Hř,U,Tu-V ze dne 27.3.2014
- Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 052558/2014 ze dne 7.4.2014
- ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 599/14/52.104/Št ze dne 10.4.2014

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4) provedl pořizovatel s určenou zastupitelkou na základě výsledků projednávání úpravu návrhu zadání zejména takto:

Na základě požadavku ČR – Ministerstva obrany byly zapracovány informace o existenci ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma v řešeném území a další požadavky vztahující se k dalšímu stupni navazujících stavebních řízení.

Dle informace Ministerstva životního prostředí bylo do návrhu zadání doplněno, že v území obce Vlkov je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Vlkov, č. 3200601 a že zde bylo stanoveno chráněné ložiskové území Vlkov u Jaroměře, č. 20060100.

Dle požadavku Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje byl zapracován požadavek na návrh civilní ochrany podle ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Dle požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství byl doplněn výčet silnic, které procházejí řešeným územím.

Na základě požadavků Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí byly doplněny požadavky na ochranu před povodněmi a na koncepci odkanalizování obce týkající se likvidování odpadních vod.

Dle požadavku Státního pozemkového úřadu byl doplněn požadavek na respektování a zachování hlavních odvodňovacích zařízení a doplnění trasy HOZ.

Na základě požadavku ČR – Státní energetické inspekce byl zapracován požadavek na stanovení ochranných pásem všech stávajících i nově uvažovaných energetických zařízení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

Na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí byl u návrhu zadání vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož se v území, které bude řešeno územním plánem, v blízkosti řešeného území žádná území soustavy Natura 2000 nenacházejí.

Dle stanoviska krajského úřadu č.j. 2032/ZP/2014-Hy ze dne 5.3.2014 není nutno posoudit Návrh územního plánu Vlkov z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), protože nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad) svým stanoviskem ze dne 21.02.2014 vedeného pod č.j. 1083/ZP/2014-Nj vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Upravený návrh zadání byl předložen ke schválení zastupitelstvu obce Vlkov. Zadání ÚP Vlkov zastupitelstvo obce schválilo dne 4.7.2014 usnesením č. 48/7.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona na základě schváleného zadání zahájil zhotovitel zastoupený Ing. arch. Alenou Koutovou, autorizovaný architekt České komory architektů se všeobecnou působností (A.0), č. autorizace 00750 (dále jen „projektant“) zpracování návrhu ÚP Vlkov. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vlkov na životní prostředí nebylo příslušným orgánem ochrany životního prostředí požadováno.

Dne 3.2.2015 předal pořizovatel projektantovi III. aktualizaci územně analytických podkladů z prosince 2014. S ohledem na volby do obecních zastupitelstev, které se uskutečnily koncem roku 2014, kdy skončilo volební období, na něž byl určený zastupitel schválen, byla dne 26.2.2015 usnesením č. 11/5/2015 zastupitelstva obce Vlkov určeným členem zastupitelstva schválena paní Ing. Alena Bartošová.

S ohledem na příslušná ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 této vyhlášky zpracovatel vyhotovil návrh ÚP Vlkov.

Pořizovatel v souladu s ust. § 50 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Vlkov a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu ÚP Vlkov se uskutečnilo dne 28.5.2015 na Městském úřadu v Jaroměři. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel následující podání:

- Ministerstvo životního prostředí, č.j. 793/550/15-Hd ze dne 12.5.2015 uvedlo, že ve svodném území obce (mimo jeho zastavěnou část) je evidována jedna plocha potenciálních sesuvů.
- Státní pozemkový úřad, č.j. SPU 234813/2015 ze dne 18.5.2015, bez připomínek
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-184-48/2015 ze dne 25.5.2015, souhlasné stanovisko.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 11540/2015/2/HOK.NA/Ku ze dne 2.6.2015 s návrhem souhlasí s podmínkou k navržené části plochy Z13 (plocha pro technickou infrastrukturu), kde provozem nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
- ČR – Ministerstvo obrany, č.j. MOCR 8887-122/2015-6440 ze dne 4.6.2015 požadovalo zapracovat poznámku do grafické části koordinačního výkresu, že se celé správní území obce nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení MO-ČR.
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko ze dne 5.6.2015 bez připomínek.
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, č.j. MZDR 22192/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 17.6.2015 uvedl, že není na správním území obce Vlkov dotčeným orgánem.
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č.j. OŽP-2930-2/2015-Hř,Dav ze dne 22.6.2015 požadoval zapracovat aktuální záplavové území a aktivní zónu pro významný vodní tok Labe stanovené Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 8.10.2014, dále do koncepce kanalizace zahrnout i řešení odvádění odpadních vod v době před realizací splaškové kanalizace a ČOV takto: zástavba v zastavitelných plochách v obci Vlkov bude podmíněna etapizací zástavby, tzn. 1. etapou v nové lokalitě bude vždy návrh a výstavba splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody z lokality na ČOV, popř. kanalizace odvádějící individuálně přečištěné vody z lokality do vhodného recipientu, zastavitelná plocha Z5 leží částečně v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje VL-1 a plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) Z13 leží v záplavovém území vodního toku Labe při Q_{20} a Q_{100}, její využití může být omezeno z důvodu ochrany vodních poměrů. Informace o ochranném pásmu vodního zdroje.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j. 17628/ZP/2015 ze dne 23.6.2015 uplatnil souhlasné

stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany přírody a krajiny není připomínek a z hlediska technické ochrany životního prostředí souhlasí s návrhem ÚP Vlkov.

- ČR – Státní energetická inspekce, č.j. 858/15/52.104/Št ze dne 25.6.2015 souhlasí s návrhem.

Pořizovatel dne 30.9.2015 požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, o stanovisko ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona. Spolu se žádostí pořizovatel předložil návrh územního plánu Vlkov a kopie podkladů pro posouzení návrhu. Na základě této žádosti vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dne 22.10.2015 stanovisko vedené pod č.j. 27097/UP/2015/Pro, ve kterém sdělil, že je nezbytné odstranit v návrhu územního plánu Vlkov nedostatek týkající se souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

S ohledem na Politiku územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1., tj. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 s její závazností následující den po zveřejnění, tedy od 17.4.2015, bylo nutné respektovat nadřazenou dokumentaci s ohledem na ustanovení § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů po dohodě s určeným zastupitelem na základě výše uvedeného stanoviska pokyny k úpravě dokumentace, aby byla uvedena do souladu s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR. Projektant dokumentaci ÚP Vlkov upravil a poté pořizovatel požádal dne 18.11.2015 Krajský úřad Královéhradeckého kraje o potvrzení o odstranění nedostatků dle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona a k žádosti připojil upravený návrh územního plánu Vlkov.

Dne 3.12.2015 pořizovatel obdržel od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování stanovisko vedené pod č.j. 27097/UP/2015/Pro ze dne 1.12.2015, ve kterém bylo uvedeno, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání návrhu územního plánu obce Vlkov, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Rozpory dle ust. § 51 stavebního zákona řešeny nebyly a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a na základě vyhodnocení byly projektantovi předány pokyny k upravení návrhu.

Upravený a posouzený návrh ÚP Vlkov a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup, a k veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 3.5.2016 konalo veřejné projednání návrhu ÚP Vlkov. Po celou dobu průběhu veřejného projednání v zasedací místnosti Městského úřadu Jaroměř byl vystaven upravený a posouzený návrh ÚP Vlkov. Pořizovatel poučil zúčastněné o jejich právech a popsal průběh pořízení návrhu ÚP Vlkov, dále projektant v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona provedl odborný výklad k předložené dokumentaci. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy.

Zúčastnění byli vyzváni k předložení připomínek, námitek a stanovisek a poučeni, že námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, dále, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Pořizovatel učinil o průběhu veřejného projednání písemný záznam. Během veřejného projednání nebyly k předložené dokumentaci v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona předloženy připomínky, námitky a stanoviska. K veřejnému projednání obdržel pořizovatel následující podání:

- Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 09136/2016/OBÚ-09/1 ze dne 29.3.2016.
- ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-119-28/2016(286-NA-OP-2016) ze dne 6.4.2016.
- Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 11.4.2016.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. KUKHK-15600/UP/2016/Pro ze dne 4.5.2016, ve kterém bylo uvedeno, že nemá k částem řešení návrhu územního plánu Vlkov, které byly od společného jednání změněny zásadních připomínek.

Další připomínky, námitky a stanoviska nebyly uplatněny. V zákonné lhůtě tedy do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky, námitky a stanoviska. Po veřejném projednání pořizovatel dle ustanovení § 53 stavebního zákona provedl ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání a navrhl vydat opatřením obecné povahy územní plán Vlkov v uvedeném rozsahu.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro pořízení ÚP Vlkov obecné požadavky spočívající v naplňování priorit a konkrétní úkoly vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice.

Z republikových priorit územního plánovaní pro zajištění udržitelného rozvoje území obce se uplatňují tyto relevantní priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn a územních rezerv ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek po jejich objektivním komplexním posouzení.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky utvářenou sídelní strukturu obce a vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi a městem Jaroměř.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000,

mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území. ÚP nevytváří územní podmínky pro srůstání sídel.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cest. ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a vymezuje plochy Z7 – Z12 (DS) pro zlepšení prostupnosti území. Prostupnost území dále ÚP zvyšuje na základě stanovených podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevylučuje umisťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umisťování protierozních a protipovodňových opatření v území. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje a připouští jejich rozvoj.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se SZ veřejně projednáván.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

Ostatní priority nejsou dle Zadání ÚP pro území obce relevantní.

Z úkolů pro územní plánování (39) vyplývajících ze zařazení území do rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice jsou pro obec relevantní:

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

Obec zaujímá v rámci této rozvojové oblasti téměř okrajovou polohu, což ji předurčuje nejen pro rezidenční charakter využití, ale i pro hospodářský a sociální rozvoj. Blízkost měst Hradec Králové a Jaroměř, ve kterých se odehrává převážná část záměrů nadmístního významu, posiluje možnosti využití území obce v plochách SV nejen pro bydlení, ale i pro občanské vybavení a nerušící výrobu.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Vlkov je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Dne 23. června 2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválena ZUP ZÚR KHK za uplynulé období.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce na základě provedených Doplňujících P+R a schváleného Zadání promítnout zejména následující body včetně jejich naplnění v ÚP:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP připouští rozvoj ekonomického potenciálu v plochách SV a VX v souladu s podmínkami jejich využití.

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*,

viz (15) PÚR ČR

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP vymezuje zastavitelné plochy SV a připouští rozvoj občanského vybavení v nich v souladu s podmínkami jejich využití.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZÚ v souladu s dosud platnou ÚPD obce. Celková koncepce nemění krajinný ráz ani stávající rozvržení a krajinnou matrici danou převážně strukturou ZPF.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

ÚP vymezuje zastavitelné plochy DS, nevylučuje rozvoj veřejné dopravní infrastruktury v nezastavěném území a připouští rozvoj nemotorové dopravy téměř v celém území.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,

ÚP v záplavovém území vymezuje pouze plochu pro veřejnou technickou infrastrukturu (ČOV) i pro sousední obec.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

viz (25) PÚR ČR

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje pouze pro plochy již vymezené v dosud platné ÚPD obce v přímé vazbě na ZÚ.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP zpřesňuje vymezení regionálního prvku (RBK) ÚSES a pro zajištění jeho plné funkčnosti vymezuje jeho část jako VPO VU1, stanovuje podmínky ke zvýšení biologické prostupnosti krajiny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Koncepce ÚP nadále chrání kulturní dědictví a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou kompozici sídel.

Ostatní úkoly pro územní plánování vymezené ZÚR KHK a dotýkající se území obce jsou plněny takto:

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

b.1. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice *územního rozvoje*

b.1.1 Rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice

<u>*Úkoly pro územní plánování:*</u>

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

<u>Splnění v ÚP:</u>

S ohledem na dosavadní účelné využívání ZÚ nelze vymezit plochy přestavby. Zastavitelné plochy se vymezují v přímé vazbě na ZÚ v souladu s dosud platnou ÚPD obce.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

- *biokoridory regionálního významu: RK 1264*

<u>*Úkoly pro územní plánování*</u>*:*

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
  - *u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné*

podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel,

- *do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,*
- *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň,*
- *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku,*
- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,*

- *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň,*
- *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,*
- *skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,*
- *střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývaní; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,*
- *při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.*

Splnění v ÚP:

ÚP aktualizuje a zpřesňuje ÚSES v celém území - viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.i).

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná,*
- *prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.*
- *z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.*

Splnění v ÚP:

ÚP respektuje ochranu nerostných surovin, avšak nevymezuje plochy jejich těžby.

e.3) Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,*
- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,*
- *respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění, budovaného v letech 1935-1938, v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP) a zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866.*

Splnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně kulturních hodnot – viz kap. II.1.i).

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1) Struktura osídlení

Úkoly pro územní plánování:

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

Splnění v ÚP:

ÚP vymezuje dostatek ploch pro bydlení a připouští rozvoj občanského vybavení; viz 1) a 7) ZÚR KHK, zakládání nových sídel se nepřipouští – viz kap. II.1.i).

e.4.2 Občanské vybavení

Úkoly územního plánování:

- *v rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice vytvářet vymezováním ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na kulturní hodnoty území.*

Splnění v ÚP:

ÚP připouští v plochách SV rozvoj občanského vybavení.

e.4.4) Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:

- *v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí.*

Splnění v ÚP:

ÚP připouští v plochách SV rozvojové záměry podporující zaměstnanost v obci a vymezuje plochu VX pro další využití sluneční energie – viz kap. II.1.i).

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Zemědělské krajiny

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90% tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy.

Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Krajiny urbanizované

Pro urbanizovanou krajinu je charakteristická výrazná převaha zástavby nad přírodními složkami. V urbanizovaných krajinách je třeba přírodním složkám věnovat mimořádnou pozornost.

Splnění v ÚP:

ÚP respektuje charakteristiky oblasti krajinného rázu 8 – Královéhradecko a 9 – Opočensko s cílovou charakteristikou „Zemědělské krajiny“ a „Urbanizované krajiny“ stejně jako stanovené obecné zásady – viz kap. II.1.i).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

RK 1264 – RBK

Úkoly pro územní plánování:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.*

Splnění v ÚP:

viz 19) ZÚR KHK, kap. II.1.i).

h) ***Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury***

Úkoly pro územní plánování:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),*
- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,*
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),*
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.*

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti vyplývající ze ZÚR KHK:

Kód obce	*Název obce*	*Územní příslušnost*	*Dopravní infrastruktura*	*Technická infrastruktura*	*Rozvojové plochy*	*Protipovodňová ochrana*	*Územní systém ekologické stability*
574601	*Vlkov*	*OB4*					*RK1264*

Splnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce Vlkov je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do území SO ORP Jaroměř. Sousedí s městy Jaroměř (ORP Jaroměř), Smiřice (ORP Hradec Králové) a obcemi Rasošky (ORP Jaroměř), Smržov a Černožice (obce ORP Hradec Králové). Nejsilnější vazby má na město Jaroměř.

Ve východní části řešeného území se nachází chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin štěrkopísků. Tyto limity využití území ÚP respektuje.

Řešené území se nachází v povodí Labe, které je významným vodním tokem. V nivě Labe je stanoveno záplavové území Q100 a území zvláštní povodně pod vodním dílem. Celé

řešené území se nachází v „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída“. Tyto limity využití území ÚP respektuje.

Dle ZÚR Královéhradeckého kraje je řešené území součástí Rozvojové oblasti Hradec Králové/Pardubice (OB4) v oblasti krajinného rázu 8 – Královéhradecko a 9 – Opočensko s krajinnými typy zemědělské a urbanizované krajiny. Požadavky vyplývající z tohoto zařazení ÚP respektuje a řeší je.

Z hlediska širších dopravních vztahů procházejí řešeným územím stabilizované silnice III/2996, III/2997, III/2998 a III/3089. Silnice III/2997 dopravně propojuje území obce s Jaroměří (se silnicí II/299) a Hradcem Králové (se silnicí I/33). Silnice III/2996 propojuje území obce se sousední obcí Rasošky a končí v obci Nový Ples. Silnice III/3089 propojuje území obce se sousedním městem Smiřice a obcí Smržov. Všechny druhy dopravy jsou v území obce respektovány a stabilizovány.

Vlkov má realizován obecní vodovod se zdroji ležícími mimo řešené území, je součástí vodárenské skupiny Jaroměř. Vlkov je zásoben z věžového vodojemu Rasošky 200 m^3, 294,00 / 299,00 m n.m. Do vodojemu je voda dopravována výtlačným řadem z Jaroměře – Josefova, zdrojem vody je úpravna vody ve Starém Plese s kapacitou 20 l/s, max. 30 l/s. Tento systém ÚP respektuje.

Do řešeného území zasahuje záplavové území § 100 a aktivní zóna záplavového území vodního toku Labe, které ÚP respektuje.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá řešené území provozním napětím 35 kV do sféry napájecí transformovny 110/35 kV Všestary s dostatečným výkonem. Veškerá nadzemní vedení VN, VVN a ZVN procházející územím jsou včetně OP respektována. ÚP koncepci zásobování elektrickou energií nemění.

STL plynovod je do obce přiveden od severu z Jaroměře, kde se nachází VTL/STL RS pro řešené území. Celý jeho průběh je respektován včetně OP. ÚP koncepci zásobování plynem nemění.

Přeshraniční záměry

Sousední obec	Označení záměru v ÚP	Zdroj informací o záměru a návrh řešení v ÚPD
Rasošky	LK 1	Místní biokoridor na severní hranici území navazuje na BK19, na východní na BC80. Napojovací body je nutné v novém ÚP Rasošky pouze zkoordinovat dle aktuální mapy KN.
	LC 1	Místní biocentrum na hranici území navazuje na BC80 v napojovacích bodech v ÚP Rasošky.
	LK 4	Místní biokoridor na hranici území navazuje na BK22. Napojovací body je nutné v novém ÚP Rasošky pouze zkoordinovat dle aktuální mapy KN.
	kanalizace	Napojení obce Rasošky na ČOV Vlkov ÚP umožňuje v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ.
Smržov	LK 6	Místní biokoridor na hranici území navazuje na BK7 v napojovacích bodech dle ÚP Smržov.
Smiřice	Regionální biokoridor 1264	ÚP přebírá vedení osy RBK ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP) a zpřesňuje ho. V napojovacích bodech navazuje na RK 1264 dle ÚP Smiřice.
	LC 5	Místní biocentrum na hranici území navazuje na lokální biocentrum v napojovacích bodech dle ÚP Smiřice.

Černožice	Regionální biokoridor 1264	ÚP přebírá vedení osy RBK ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP) a zpřesňuje ho. V napojovacích bodech navazuje na RK 1264 dle ÚP Černožice.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení a dopravu. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) - o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu územního plánu Vlkov. Návrh ÚP Vlkov byl v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Vlkov projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Stanoviska s požadavky dotčených orgánů byly do Návrhu ÚP zapracovány a konečné znění Návrhu ÚP bylo s dotčenými orgány řádně projednáno a odsouhlaseno.

Návrhu ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při pořizování Návrhu ÚP nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Vlkov, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno usnesením č. 48/7 zastupitelstva obce ze dne 4.7.2014. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány se zástupci objednatele a pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje přiměřeně všechny požadavky a úkoly – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Po prověření účelnosti ÚP nevymezuje plochy územních rezerv – viz kap. II.1.i).

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po prověření potřeby jsou v ÚP vymezena VPO pro ÚSES, VPS ani asanace nejsou vymezeny.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Po prověření jsou plochy tohoto charakteru vymezeny a rozhodování v plochách Z1, Z4 a Z5 je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání a Návrh ÚP je tedy invariantní.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je uspořádán a zpracován v souladu se Zadáním ÚP. V souladu s uzavřenou SOD bude datová část odevzdána v poslední etapě prací na ÚP.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek na VVURÚ nebyl uplatněn – viz kap. II.1.j).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Vlkov záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY VČETNĚ VÝČTU ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH VE VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Řešené území tvoří k.ú Vlkov o celkové výměře 525 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak P+R a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Výčet úprav na základě projednání dle § 50 SZ:

V Návrhu ÚP byla aktualizována hranice ZÚ, vypuštěna zastavitelná plocha Z9(DS), doplněno podmíněně přípustné využití včetně stanovení podmínek pro SV (nejprve kanalizace, pak výstavba) a pro TI – Z13 (dodržení hygienických limitů hluku pro sousední stabilizované plochy SV).

Adekvátně byly upraveny příslušné části Odůvodnění, včetně aktualizace Koordinačního výkresu na základě aktuálních dat z ÚAP (BPEJ, investice do půdy, záplavové území včetně aktivní zóny, kanalizace).

Řešení ÚP Vlkov je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP ORP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s objednatelem a pořizovatelem.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

Ve 12. století zdejší region pravděpodobně pokrývaly ještě souvislé lesní porosty, poněkud rozrušené nevelkými odlesněnými poli, loukami a pastvinami.

Vesnice Vlkov vznikla asi ve 12. – 13. století na návrší v lese Rasošky, na levém břehu řeky Labe, v době tzv. velké kolonizace, tj. osídlování lesů, přeměny lesní půdy, kdy povolaní kolonisté lesy vypalovali, mýtili, klučili a přeměňovali na zemědělskou půdu, pastviny a pole. Voda a úrodná půda se staly základem zdejšího zemědělství.

První písemná zmínka o někdejší vsi Vlkovyje je v poněkud pochybné listině z 6. února 1228, resp. z roku 1229. Pravděpodobně už v průběhu 6. století n. l. osídlili zdejší krajinu Slované. Ve východních Čechách se usadili Charvati. Později tuto lesnatou krajinu vlastnili Slavníkovci a po sjednocení Čech od konce 10. století Přemyslovci, čímž se stala součástí vznikajícího českého státu.

Začátkem 13. století Vlkovyje byly majetkem zaniklého benediktinského opatství (kláštera) sv. Vavřince v Opatovicích nad Labem na Pardubicku. Za husitství zdejším krajem prošly i Žižkovy voje, které v květnu 1421 dobývaly katolické město Jaroměř s proslulým klášterem augustiánů kanovníků (1349 - 1421). Od roku 1498 byl Vlkov, tehdy zvaný Vlková, v držení mocného a bohatého rodu Trčků z Lípy a na Lichtmburce, v jejichž vlastnictví zůstal až do konfiskace trčkovského majetku v roce 1636.

Za třicetileté války (1618 - 1648) také Vlkovští trpěli loupežemi, pleněním, požáry, rekvizicemi od císařských i švédských vojsk. Po válce se upevnilo poddanství a nevolnictví.

Po roce 1848 obec Vlkov (Vlková) nadále patřila do kraje Hradeckého, resp. Královéhradeckého, do politického a soudního okresu Jaroměřského, který měl 45 obcí. Jako 43. obec je v Zevrubném popisu rozdělení království Českého z 5. října 1854 (Praha 1854, s.240) uvedena „katastrální obec" Vlkov (též Vlková), jež měla rozlohu 768 jiter a 115 čtverečních sáhů, (1 jitro české zemské = 0,285 ha, 1 čtverečí sáh = 3,1606 m^2), což je cca 218,88 ha a 363,469 m^2, a 414 obyvatel.

Zrušení roboty a poddanství vedlo k sociální diferenciaci a k přebytku volných pracovních sil, a to umožnilo rozvoj kapitalismu. I ve Vlkově se vytvářela vrstva zámožných, bohatých sedláků a vrstva venkovské chudiny (čeledínové, nádeníci, služky) a drobných řemeslníků a posléze tzv. živnostníků.

Velkou událostí byly přípravy na rakousko-pruskou válku 1866 o převahu v Německu. Přípravami žilo široké okolí josefovské pevnosti, které leželo přímo v operačním vojenském prostoru rakouské severní armády v počtu asi 6 armádních sborů a 4 jezdeckých divizí. Nejrušněji bylo ve dnech 23. - 26. června 1866 v předvečer rozhodujících střetů, a to 27.6.1866 u Náchoda a Trutnova, 29.6.1866 u Jičína. Rozhodující bitva byla svedena u Hradce Králové 3. července 1866. Josefovská pevnost s posádkou 7000 mužů nakonec nebyla vůbec dobývána. Prusové ji obešli.

Ve 20. letech 20. století bylo ve Vlkově založeno elektrárenské družstvo a podle pamětníků sem byla poměrně brzy, v roce 1921, zavedena elektřina.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty obce Vlkov odrážejí geologický a biologický vývoj Země, který byl v posledním tisíciletí poznamenán přítomností člověka, včetně jeho zesilujícího tlaku na přírodní zdroje. I přes značný antropogenní tlak v druhé polovině 20. století si obec uchovala přírodní hodnoty, které plně odrážejí polohu na severovýchodním okraji Polabí.

VKP jsou v území lesy a vodní toky. V území jsou zastoupeny lesy hospodářské, lesnatost je hluboko pod celostátním průměrem.

Regionálně významnými hodnotami je pak existence ZPF nejcennější I. a II. třídy ochrany. Významnou přírodní hodnotou v zemědělském typu krajiny jsou existující funkční a funkčně propojené prvky ÚSES – regionální biokoridor a místní biocentra.





ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje a chrání především stabilizací ploch nezastavěného území (W, NZ, NL, NSpv). Stanovením koncepce ÚSES regionální a místní úrovně a vytvořením podmínek pro zvýšení podílu PUPFL (NL) a pro doplnění zeleně včetně vymezení ploch W přispívá ÚP k jejich rozvoji.

KULTURNÍ HODNOTY

V řešeném území se nacházejí tři nemovité kulturní památky.

číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Památka	Ulice,nám./umístění
20976 / 6-1919	Náchod	Vlkov	Vlkov	smírčí kříž	vlevo od silnice z Vlkova do Rasošek
22680 / 6-1920	Náchod	Vlkov	Vlkov	měřický bod - trigonometrická základna	
13130 / 6-5745	Náchod	Vlkov	Vlkov	stodola polygonální	u čp. 50

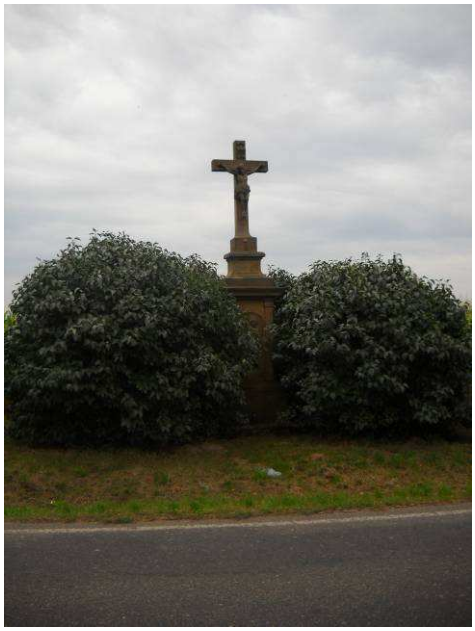
Bod vojenské triangulace z let 1862 - 1898

Ve skutečnosti se o pomník nejedná, ale je to jeden ze tří bodů vojenské triangulace, která probíhala v letech 1862-98. Tento bod, ale i dva další byly postaveny v roce 1863, nazývány jsou Body Josefovské základny. V Josefovské pevnosti měli zeměměřiči své sídlo. Další krajní Bod se nachází nedaleko letiště a obce Nový Ples. Uprostřed mezi těmito Body se v přímce nalézá Bod třetí, ale menší. V době měření byly tyto body navzájem viditelné.





V obci je také několik uměleckohistorických památek, které nejsou zapsány do nemovitých kulturních památek, ale mají význam pro obec – pomník „Ukřižování“ na návsi, pomník „Ukřižování“ u silnice naproti hřbitovu, pomník padlým z roku 1929 před bývalou školou. Samostatnou kapitolou vesnické architektury, tvořící neopakovatelný ráz návsi obce, jsou „Vlkovské brány“.









Celé řešené území je <u>územím s archeologickými nálezy, (ÚAN, část je evidována jako ÚAN kategorie I.),</u> a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „ … stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum" a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení."

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury a urbanistické kompozice prostředí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny. Oba principy jsou základem tvorby urbanistické koncepce.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.







NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z P + R (09/2013) a z ÚAP včetně průběžně aktualizované datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání – viz kap. II.1.g).

Hlavní úkoly k řešení v ÚP stanovené v ÚAP pro obec Vlkov jsou:

- vymezit zastavěné území – viz ad I.1.a) této kapitoly,
- vymezit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití – viz ad I.1.e) této kapitoly,

- vymezit zastavitelné plochy na základě přehodnocení rozvojových ploch vymezených v dosud platné ÚPD s ohledem na náhrady za změny v území – viz ad I.1.c) této kapitoly,
- vymezit plochy změn v krajině – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- vymezení, zpřesnění a koordinace prvků ÚSES – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- bude prověřena síť místních a účelových komunikací, řešeno omezení prostupnosti v sídle a ve volné krajině a navrženo vhodné doplnění zejména s ohledem na potřeby prostupnosti krajiny, zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky apod. – viz ad I.1.d) a I.1.e) této kapitoly,
- navrhnout doplnění koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury – viz ad I.1.d) této kapitoly,
- realizovat opatření na snížení hluku ze silniční dopravy – viz ad I.1.d) této kapitoly,
- řešit plochy pro bydlení tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy ze silniční dopravy – viz ad I.1.c) této kapitoly,
- na erozně ohrožených plochách navrhnout opatření na řešení problematiky eroze (vodní, větrné) – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- navrhnout v povodí vodních toků a podél vodotečí opatření zabraňující jejich znečištění a zanášení sedimenty – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- budou respektována hlavní odvodňovací zařízení – viz ad I.1.e) této kapitoly,
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem – viz ad I.1.d) této kapitoly,
- koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity a hodnotami – viz ad I.1.a) této kapitoly,
- projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovením § 58 stavebního zákona – viz ad I.1.a) této kapitoly,
- v zastavitelných plochách a zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím – viz ad I.1.c) této kapitoly.

Obec Vlkov má Územní plán obce Vlkov, který byl vydán dne 22.10.2001, na tento územní plán obce navazují následující změny:

- Změna č. 1 Územního plánu obce Vlkov, která nabyla účinnosti dne 26.7.2008,
- Změna č. 2 Územního plánu obce Vlkov, která nabyla účinnosti dne 2.1.2009,
- Změna č. 3 Územního plánu obce Vlkov, která nabyla účinnosti dne 21.1.2011.

S ohledem na změnu legislativy v roce 2007, zejména ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v roce 2013, kdy vstoupila v platnost velká novela stavebního zákona, pozbývá územně plánovací dokumentace obce Vlkov platnosti k 31.12.2020. Zastupitelstvo obce Vlkov rozhodlo o pořízení územního plánu Vlkov v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

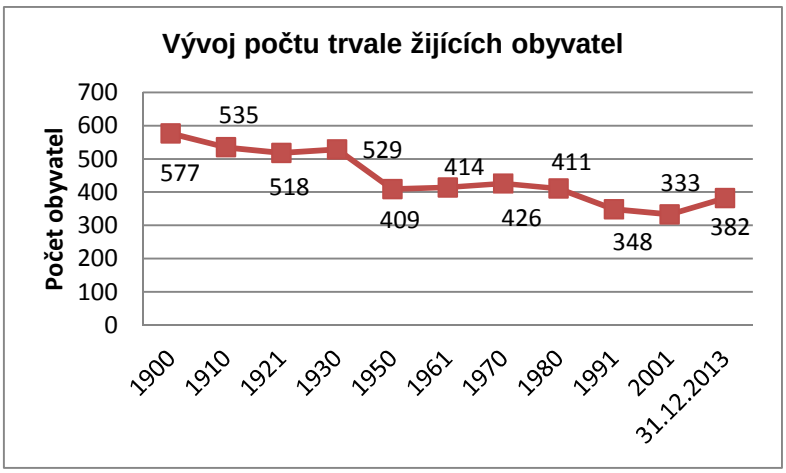
Hlavní zásady pro stanovení základní urbanistické koncepce řešené v dosud platné ÚPD (důvody pořízení ÚPD a její cíle) jsou sledovány i v novém ÚP (prověření stavu v území, koordinace dopravní a technické infrastruktury, stanovení základních směrů a možností rozvoje). Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových skutečností, a to především ve vazbě na nově vzniklé dokumenty, a to PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak původní ÚPD, tak i nového ÚP.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

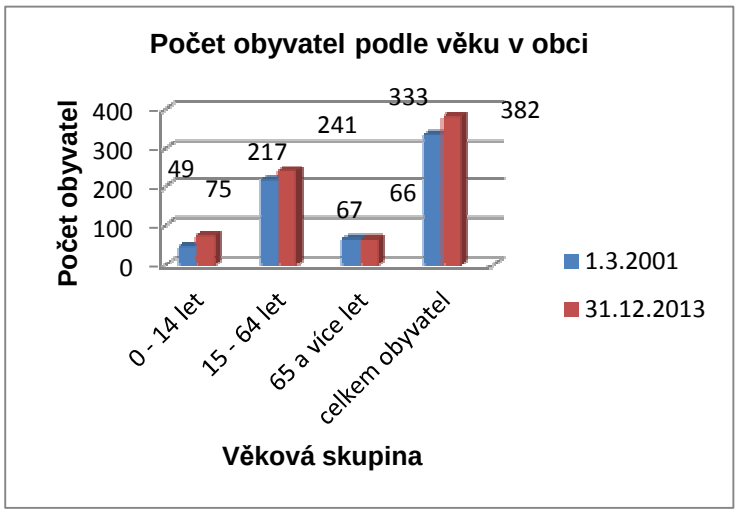
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2013) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci až na malé výkyvy v letech 1930 a 1970, kdy počet mírně vzrostl. Od

roku 1970 počet obyvatel klesal a v roce 2001 žilo v obci 333 obyvatel. Poté začal počet opět nepatrně stoupat a k 31.12.2013 žilo v obci 382 obyvatel.

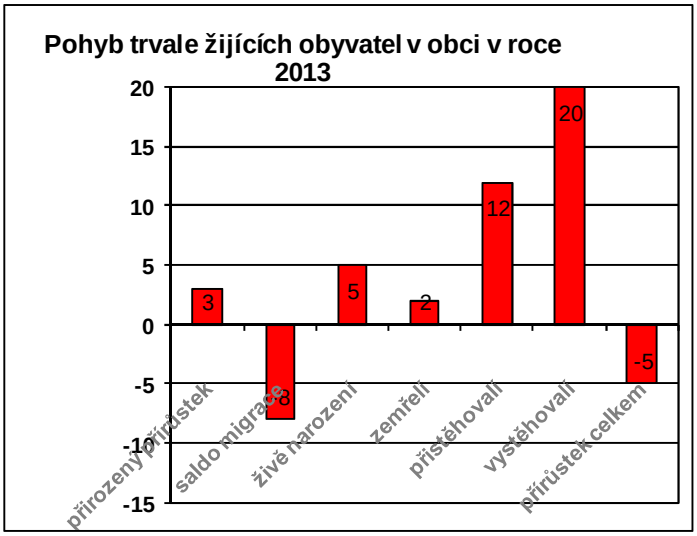


V obci žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31.12.2013 je 38,3 a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1.3. roku 2001 a k 31.12.2013 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).

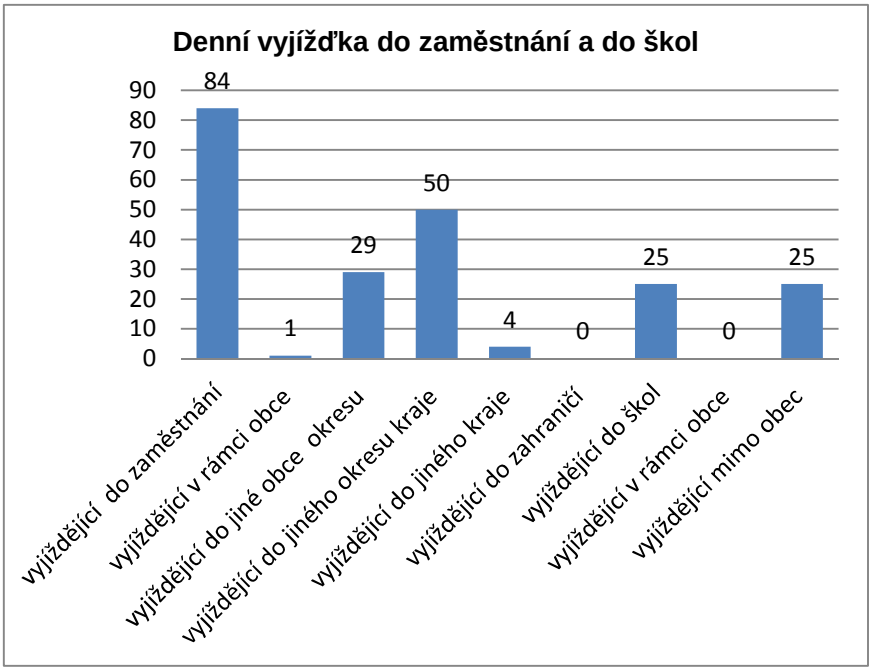


Populační vývoj v roce 2013, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel snížil o 5 obyvatel.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 388. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 169.

Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 84 a do škol 25 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

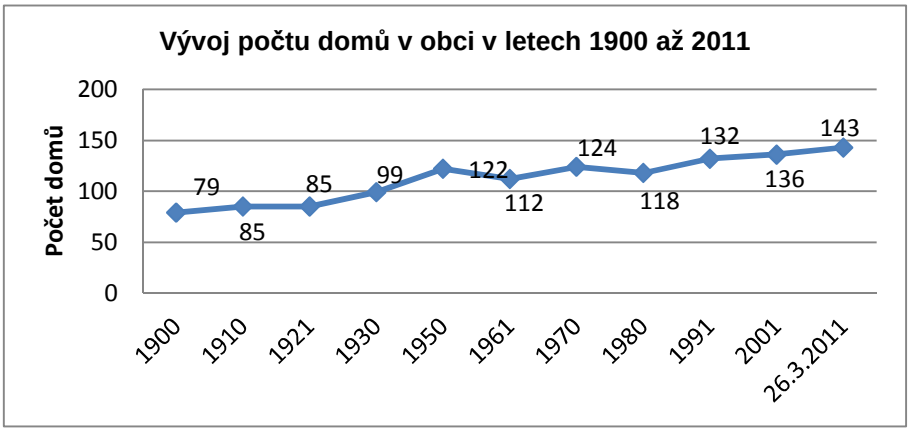


Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

<u>Bydlení</u>

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů

jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 26.3.2011 se dá vypozorovat, že počet domů se po celé sledované období navyšoval, pouze v roce 1961 a 1980 mírně klesl.



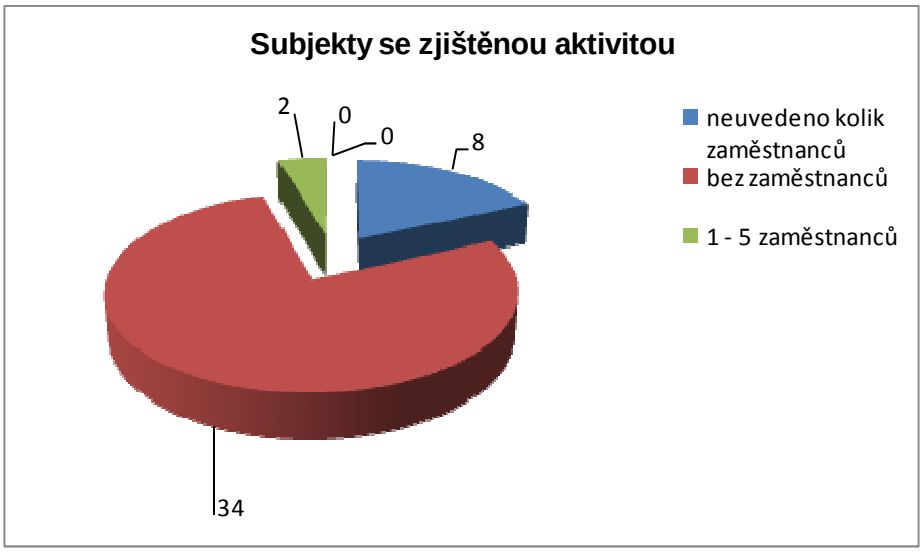
V obci dle SLDB 2011 bylo 143 domů, z toho trvale obydlených 115, počet trvale obydlených bytů k 26.3.2011 byl 135. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

– viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ bylo v roce 2013 v obci celkem 76 registrovaných subjektů, z toho 44 subjektů se zjištěnou aktivitou.



Dle Živnostenského rejstříku je v obci vedeno celkem přes 50 podnikatelských subjektů. Většina má zde uvedeno pouze sídlo. Vždy se jedná o drobné podnikání.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 26.3.2011 celkem 10 uchazečů o pracovní místo (z toho 5 mužů a 5 žen). Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 5,9 %.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého kontinuálního a udržitelného rozvoje.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v dosud platné ÚPD je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I. 1. f) této kapitoly. Sídelní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný v posledních desetiletích dosud platnou ÚPD obce. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ či další zastavitelné plochy navazující na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení. Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Rozvojové plochy, navržené dosud platnou ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce, obsažené v této ÚPD jako návrh, byly převzaty, ale přehodnoceny dle platné právní úpravy a vymezeny v ÚP.

Zpracováním koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do rozvojové oblasti OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice) dle ZÚR KHK, tak i potřeb obce jako stabilizovaného sídla s předpoklady pro rozvoj území při koordinaci se všemi dostupnými podklady včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku zastupitelstva obce v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z platné ÚPD obce, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce a nevymezovat plochy další – viz Schéma vyhodnocení záměrů z ÚPD na provedení změn v území včetně následující tabulky.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel, konkrétní

vrstevnice, případně hranice OP dopravní či technické infrastruktury nebo vzájemná kombinace těchto možností. Plochy dopravní infrastruktury (DS) jsou naopak vymezovány v rozsahu odpovídajícím účelu komunikace.

Vyhodnocení dosud platné ÚPD (ÚPO, Změna č. 1, č. 2 a č. 3) s výsledkem zapracování v ÚP

Lokality v dosud platné ÚPD	Způsob zapracování do ÚP
A - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)
B - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)
C - navržené plochy pro RD	Zastavitelná plocha Z4 (SV)
D_1 - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)
D_2 - navržené plochy pro RD	Část stabilizované plochy (SV), část zastavitelná plocha Z5 (SV)
E - navržené plochy pro RD	Zastavitelná plocha Z5 (SV)
F - navržené plochy pro RD	Část stabilizované plochy (SV), část zastavitelná plocha Z5 (SV)
G - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)
H - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)
I - navržené plochy pro RD	Zastavitelná plocha Z5 (SV)
J - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)
K - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)
L - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)
M - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)
N - navržené plochy pro RD	Část stabilizované plochy (SV), část zastavitelná plocha Z1 (SV)
O - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)
P - navržené plochy pro RD	Část stabilizované plochy (SV), část zastavitelná plocha Z2 (SV)
bez označení – zalesnění (u zemědělského areálu)	Část stabilizované plochy (SV, VZ), část plocha změn v krajině K4 (NL)
bez označení – zalesnění (u hřbitova)	Část stabilizované plochy (NZ, NSpv), část plocha změn v krajině K3 (NL)
I - navržené plochy pro RD	Zastavitelná plocha Z3 (SV)
II - navržené plochy pro RD	Část stabilizované plochy (SV), část zastavitelná plocha Z4 (SV)
III - navržené plochy pro RD	Část stabilizované plochy (SV), část zastavitelná plocha Z5 (SV)
V - navržené plochy pro RD	Stabilizovaná plocha (SV)

VI – zalesnění	Část stabilizované plochy (NZ, NSpv), část plocha změn v krajině K2 (NL)
VII - lokality pro výrobu	Stabilizovaná plocha (VX)
VIII - lokality pro výrobu	Stabilizovaná plocha (VX)
D1 - místní komunikace	Zastavitelná plocha Z7 (DS)
D2 - místní komunikace	Zastavitelná plocha Z11 (DS)
D4 - místní komunikace	Zastavitelná plocha Z10 (DS)
D5 - místní komunikace	V souladu s pokyny pořizovatele (dle požadavku obce) stabilizovaná plocha SV.
D6 - místní komunikace	Zastavitelná plocha Z8 (DS)
D7 - místní komunikace	Část stabilizované plochy (DS), část zastavitelná plocha Z12 (DS)
Bez označení – čistírna odpadních vod	Zastavitelná plocha Z13 (TI)
D9 - místní komunikace	Zastavitelná plocha Z13 (TI)
Specifická výrobní plocha	Zastavitelná plocha Z6 (VX)

Plocha Z5 zasahuje na severní straně do ZÚ na pozemek, který byl do ZÚ zahrnut jako zcela evidentní proluka, avšak nelze jej vymezit jako stabilizovanou plochu SV, protože nesouvisí s žádnou stavbou v okolí, jejíž účel by k tomu opravňoval.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Podrobně zdůvodněno – viz část ad I. 1. d) této kapitoly.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Podrobně zdůvodněno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Souhrnný přehled zastavitelných ploch

Označení zastavitelné plochy	Kód způsobu využití	Rozloha plochy (v ha)
Z1	SV	3,4255
Z2	SV	0,2610
Z3	SV	0,2444
Z4	SV	6,8982
Z5	SV	8,5110
Z6	VX	2,8197
Z7	DS	0,1136
Z8	DS	0,0403
Z10	DS	0,0369
Z11	DS	0,0719
Z12	DS	0,0640
Z13	TI	0,5663

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně, která nebyla jako stabilizovaná plocha pro toto využití stanovena, vyjma ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), se respektuje jako zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ.

Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak vyhrazené a veřejné, doplňují je i plochy zeleně ochranné a izolační. ÚP rozvoj systému připouští nejen v plochách ZV, ale i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Systém sídelní zeleně navazuje na krajinnou zeleň přistupující z nezastavěného území k ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly.







ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Řešené území obce se rozkládá jihozápadně od Jaroměře a prochází jím silnice III. třídy III/2996 Vlkov – Rasošky – Nový Ples, III/2997 Skalice – Vlkov – Josefov a III/2998 Černožice – Vlkov. Silnice III/2996 a III/2997 jsou dopravně napojeny na silnici II. třídy (II/299), silnice III/2998 je dopravně napojena na silnici I. třídy (I/33). Současné vedení silnic III. třídy v řešeném území vcelku odpovídá jejich dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat významnějších přeložek či směrových úprav těchto silnic a jejich vedení je tedy možno považovat za stabilizované ve vymezených plochách DS.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. U silnic III. třídy v tomto území nebyly intenzity dopravy podchyceny v celostátním sčítání, a tak dle znalostí místních podmínek a ve vztahu k širším vazbám se dopravní zatížení na ostatních silnicích III. třídy pohybuje maximálně na hranici 500 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání těchto silnic, pro které je plně vyhovující kategorie S 6,5/40-50.

S ohledem na uvedené zatížení silniční sítě nehrozí zvýšení negativních vlivů z dopravy na současné ani nově vymezené zastavitelné plochy připouštějící bydlení a rekreaci.

Síť ostatních veřejných komunikací

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace, které zajišťují přímou obsluhu jednotlivých objektů.

Vedení současných obslužných komunikací je v území stabilizováno. V ÚP jsou vymezeny plochy Z7, Z8, Z10 – Z12 (DS) pro zpřístupnění zastavitelných ploch SV. Tyto komunikace navazují na současné obslužné komunikace. Další přístupové komunikace budou realizovány v rámci vymezených zastavitelných ploch v souladu s dohodami o parcelaci.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení

Odstavná stání u stávající i navrhované zástavby musí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a objektů vybavenosti. Tato parkovací stání přímo navazují na současné komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace či veřejná prostranství.

Ostatní zařízení, vyjma autobusových zastávek, se v ÚP neuplatňují.

Hromadná doprava

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Hromadná doprava je realizována výhradně autobusovou dopravou.

Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno a odpovídá současným potřebám.

Jiné druhy dopravy

Plochy pro ostatní druhy dopravy nejsou v území vymezeny.

Ochranná pásma

V ÚP je respektováno OP silnic III. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahuje vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základním oborovým podkladem pro zpracování vodohospodářské části ÚP je PRVK Kk. Aktualizace byla provedena v roce 2009 s výhledovým řešením k roku 2015.

Zdroj pitné vody se nachází mimo řešené území. Zásobování pitnou vodou je řešeno odbočkou ze systému Vodárenské soustavy Jaroměř. V obci je realizován veřejný vodovod. Řešené území je zásobeno pitnou vodou z věžového vodojemu Rasošky 200 m^3, 294,00 / 299,00 m n.m.

Bilanční údaje

	Dle PRVK Kk k r. 2015	dle Návrhu ÚP v r. 2030
Počet trv.bydl.obyvatel	345	540
Počet zásobených obyvatel	345	540
Počet obyvatel s ČOP	10	10
Počet zás.obyv. s ČOP	10	10
Q_p průměrná potřeba m^3/d	52,66	82,15
Koeficient denní nerovnorm.	1,50	1,50
Q_{dmax} denní maximum m^3/d	78,98	123,22 = 1,43l/s

Tlakové poměry:

Kóty terénu se pohybují v rozmezí 246 – 264 m n.m. Hydrostatický tlak 0,48 – 0,30 Mpa, max 0,53 – 0,35 Mpa (megapascalů). Tyto hodnoty odpovídají příslušným normám o provozu vodovodní sítě.

Současná zástavba je pitnou vodou spolehlivě zásobována. Rozšíření vodovodní sítě pro zastavitelné plochy si nevyžádá nároky na změny tlakových či zásobních poměrů.

Zásobování vodou zůstane v celém řešeném území i nadále stejné.

Objem vodojemu a vodovodní síť vyhovují i do budoucna. Objem akumulované vody ve vodojemu zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě havárie na některém z jímacích objektů vodárenské soustavy Jaroměř bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel pitnou vodou zajištěno dodávkou pitné vody z nejbližšího místa s fungující dodávkou pitné vody, nebo dovážkou cisternami z vrtu J-1 Starý Ples (dovozová vzdálenost 9 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m. V území obce leží vodní zdroj VL – 1, jehož OP II. stupně ovlivňuje řešení ÚP – plochy Z5 (SV).

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Mimoto je v centru obce provedena požární nádrž.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody jsou zneškodňovány v současné době individuálně. Vyčištěné odpadní vody jsou zaústěny do současné jednotné kanalizace. Kanalizace byla budována postupně od roku 1967. V roce 2012 byl zpracován pasport jednotné kanalizace.

Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a ČOV budou i nadále (do realizace oddílného kanalizačního systému) odváženy ke zneškodnění na ČOV Jaroměř.

Využití vymezených zastavitelných ploch je na základě požadavku obsaženého v uplatněném stanovisku DO k Návrhu ÚP v rámci společného jednání podmíněno realizací splaškové kanalizace odvádějící buď odpadní vody na ČOV a nebo předčištěné vody do vhodného recipientu.

Využití plochy Z13 je ze stejných důvodů (požadavek DO) podmíněno nutností dodržet při jejím novém způsobu využití hygienické limity v sousedních stabilizovaných plochách SV.

Celková produkce odpadních vod

Rok	Dle PRVK Kk k r. 2015	dle Návrhu ÚP v r. 2030
počet trvale bydl. obyvatel	345	540
počet obyvatel s ČOP	10	10
počet napojených s ČOP	0	0
počet všech obyv. napoj. na kanalizaci		350
produkce odp. vod m^3/den	52,60	81,50
BSK_5 kg/den	17,91	27,76
NL kg/den	16,42	25,45
CHSK kg/den	33,04	51,21
Počet EO os.	298,48	462,64

Dle PRVK Kk byla v dosud platné ÚPD navržena realizace nové splaškové kanalizace svedené na novou ČOV Vlkov o kapacitě 800 EO. ÚP vymezuje plochu Z13 (TI) pro umístění ČOV Vlkov. Na tuto ČOV je plánováno napojení obce Rasošky.

Odpadní vody od obyvatel, které nebude možné napojit na novou splaškovou kanalizaci, se připouští nadále zneškodňovat individuálně (např. na rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení, v nově vybudovaných jímkách, v septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení. U septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod).

Současná kanalizace bude využita pouze pro odvádění dešťových vod s vyústěním do Rasošského potoka.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků. Všechna tato OP jsou respektována.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu (TR) 110/35 kV Všestary. Situace v zásobování elektrickou energií je příznivá. Zásobování el. energií zajišťuje nadzemní el. vedení VN TR Všestary – Jaroměř. Mimo výše uvedené nadzemní vedení VN a VN přípojky k současným TS prochází řešeným územím další vedení ZVN a VVN, která ÚP respektuje, včetně jejich OP. Stejně tak respektuje všechny současné TS. Z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie je řešené území zajištěným prostorem.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy SV pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. V bytové oblasti je rozvoj zaměřen na vytvoření ucelené zástavby, tj. vyplnění volných prostorů ve stávající zástavbě a rozvoj ploch ve vazbě na ZÚ. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS, zásobující obyvatelstvo, služby, výrobu, řešené území vykrývají.

Současná koncepce zásobování z nadzemního vedení 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Případný výkonový nárůst odběru el. energie lze zajistit zvýšením transformačního výkonu v TS. Provozovaný systém 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

ÚP stabilizuje současnou výrobnu elektřiny, využívající sluneční energii, a v souladu s dosud platnou ÚPD vymezuje plochu Z6 (VX) pro další rozvoj výroby el. energie z alternativních zdrojů.

ÚP připouští rozvoj současného systému jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma – zákona č. 79/1957 s (účinností od 1.1.1958) a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV	15	-	15
nadzemní vedení do 35 kV - vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od osy krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Vlkov je zásobována zemním plynem z STL plynovodu ve správě VČP Net, s.r.o., který je napojen na STL města Jaroměř. ÚP připouští rozšíření plynofikace jak v ZÚ a zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ, aby bylo možné zásobovat všechny zájemce, i když v současné době zájem o připojení není.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena BP/OP, která je nutné respektovat:

OP STL
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....1 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu.....4 m.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Z radiokomunikačních služeb sítě GMS, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jde o služby operátorů mobilních telefonů. Morfologie terénu nezpůsobuje žádné problémy s dostupností telekomunikačních služeb.

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází mimo ZÚ dálkový telekomunikační kabel, který ÚP respektuje.

Telefonní síť

Telekomunikační rozvod byl v celém rozsahu rekonstruován zemním kabelovým rozvodem. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od jeho provozovatele. Místní telekomunikační síť plně vykrývá současné i očekávané budoucí požadavky.

Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje pro telekomunikační kabelová vedení OP v rozsahu 1,5 m na obě strany od krajních vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. ÚP v souladu se Zadáním nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenacházejí ani ZŠ ani MŠ. Do školských zařízení se dojíždí do Rasošek. Vyšší a vysoká škola je v Hradci Králové. Základní uměleckou školu mají v Jaroměři a Smiřicích.

Dům s pečovatelskou službou i další sociální služby a samostatné zařízení péče o rodinu zde nenajdeme, není zde žádná nabídka nadstandardních sociálních služeb.

Obec nemá v území žádné zařízení ze zdravotnických služeb. Poliklinika a oblastní nemocnice je v Jaroměři, Náchodě a Hradci Králové. Nejbližší sídlo RZP je v Jaroměři. Letecká záchranná služba je v Hradci Králové.

Obec nemá kulturní dům, nachází se zde pouze veřejná knihovna. Za kulturním životem obyvatelé dojíždějí do Hradce Králové, nejbližší kostel s bohoslužbami mají v Josefově.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí SDH a TJ Sokol Vlkov.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad. Poštu mají obyvatelé v Rasoškách, matriku, finanční úřad, stavební úřad a úřad obce s rozšířenou působností v Jaroměři. Katastrální úřad mají v Náchodě.

Z oblasti tělovýchovy a sportu je v obci hřiště a tělocvična v majetku TJ Sokol. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do Jaroměře, Náchoda a Hradce Králové.

V obci se nachází pouze jedno ubytovací a stravovací zařízení – Hospůdka Pod lipami, která disponuje 32 lůžky, a jedna soukromá prodejna smíšeného zboží.











ÚP vytváří územně technické podmínky pro další existenci výše uvedených zařízení, stabilizuje plochy OV, OS a OH a připouští rozvoj občanského vybavení v plochách SV i v plochách jiných způsobů využití v souladu se stanovenými podmínkami, tedy především za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno hlavní využití nad míru pro něj přípustnou.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), tak jako přípustné využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách se doporučuje rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, především v plochách podmíněných dohodou o parcelaci, kde je třeba právě touto dohodou plochy veřejných prostranství lokalizovat.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a z potřeb udržitelného rozvoje území obce. Zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 18 odst. Stavebního zákona a ZÚR KHK.

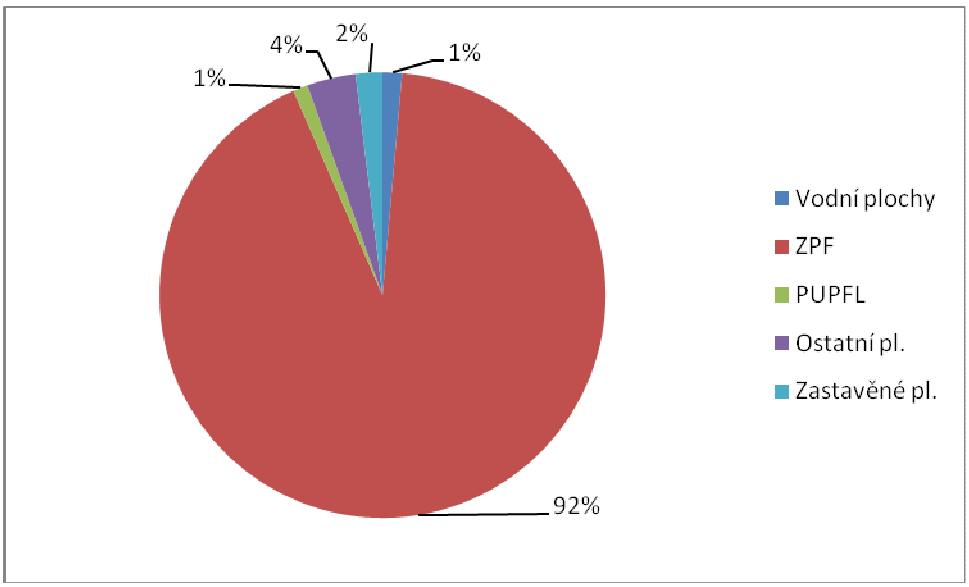
Dle ZÚR KHK leží obec Vlkov v oblasti krajinného rázu 8 – Královéhradecko a 9 – Opočensko, se zemědělským a urbanizovaným typem krajiny.

Pro zachování typu krajinného rázu stanovuje ÚP podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, jež by měly nadále zajistit existenci této významné hodnoty. Návrh podmínek vychází z Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK. V duchu těchto stanovených podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající a připuštěním nové sídelní a krajinné zeleně.

ÚP navrhuje změny v krajině, a to ke zvýšení podílu ploch lesních (K2 – K5) a ploch vodních a vodohospodářských (K1). Jejich umístění na půdách s nízkou třídou ochrany a v prvcích ÚSES zvýší hodnotu KES a zároveň nemají významný vliv na krajinný ráz a na strukturu uspořádání krajiny. ÚP připouští v obecné rovině doplňování zeleně, a tím umožňuje zvýšení biodiverzity krajiny a vytváření vhodnějších podmínek pro ochranu a rozmnožování biologických druhů, včetně myslivecky obhospodařovatelných druhů zvěře.

Podíl současného způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu.



ZPF o rozloze 484,1 ha tvoří 92% celkové rozlohy obce. V této rozloze převažuje orná půda (379,4 ha) nad trvalými travními porosty (89,6 ha), zahradami a sady (15,0 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 18,6 ha a zastavěné plochy o rozloze 10,2 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy. Zbytek těchto systémů v podobě otevřených zavlažovacích kanálů se uchoval při západní hranici území, ale již není aktivně využíván.

Lesnatost řešeného území je 1%, což je hluboko pod celostátním průměrem (34%). Celá rozloha lesů (5,6 ha) patří do lesa hospodářského. Druhová skladba lesa je v současné době pozměněna, ve věkové struktuře převládají stejnověké porosty se zastoupením dubu a stanovištně nepůvodního smrku.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES. Pro Vlkov má hodnotu 0,29, což znamená krajinu nadprůměrně využívanou se zřetelným narušením přírodních struktur a základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce

Třída ochrany	Rozloha (v ha)
I.	67,731
II.	23,212
III.	47,640
IV.	273,823
V.	105,640

V ÚP navrhovaný rozvoj území ovlivňuje pouze plochy ZPF. V přípustném využití ploch ZPF umožňuje ÚP zvyšovat podíl krajinné zeleně v nezastavěném území. Plochy PUPFL ÚP důsledně chrání a navrhuje jejich další rozvoj.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru v nezastavěném území nebyl předložen, avšak jejich rozvoj se připouští ve smyslu § 18 odst. 5 SZ.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území leží v povodí Labe. Východní a jižní část území odvodňuje Smržovský potok (číslo hydrologického povodí 1-01-04-0050-0-00) a západní část Rasošský potok (číslo hydrologického povodí 1-01-04-0030-0-00). Soutok obou toků leží na jihozápadním okraji řešeného území. Severní část je odvodňována bezejmennou vodotečí do Rasošského potoka.

Smržovský a Rasošský potok jsou upraveny do lichoběžníkového koryta, kapacita koryta se většinou pohybuje v rozmezí průtoků dvou až pětiletých vod. Celé území je protkáno systémem melioračních příkopů a drenážních zařízení, včetně ploch závlahových.

Největší vodní plochy jsou na bezejmenném přítoku Smržovského potoka východně od obce. Malá vodní plocha na návsi v obci (požární nádrž) je v zimě využívána jako kluziště.

ÚP stabilizuje vodní toky a vodní plochy. Umožňuje jejich údržbu a využívání, včetně protipovodňových a revitalizačních opatření. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru je respektován – u toku Rasošského potoka ÚP vymezuje plochu K1 (W).

Dle vyhlášky č. 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb., je řeka Labe významným vodním tokem v délce 370,7 km od pramenní oblasti (1 – 01 – 01 – 001) s vodárenským odběrem je ve správě Povodí Labe, s.p., Hradec Králové.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2 b u významných vodních toků je nutné zachovat volný manipulační pruh nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, odstavec 2 c) u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry.

Celé řešené území se nachází v „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída“, která byla stanovena nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb., ze dne 24. června 1981, a to na základě závěrů Směrného vodohospodářského plánu (SVP).

Při komunikaci Vlkov – Černožice, těsně za hranicí k.ú., je pozorovací vrt ČHMÚ VP – 86 Černožice, u kterého v současné době není prováděno systematické pozorování. Vrt je ale i nadále součástí seznamu státních pozorovacích vrtů. Pokud na vrtech je prováděno pozorování, mají stanoveno ochranné pásmo kruhem o poloměru 500 m. Při konzultaci s ČHMÚ Hradec Králové bylo dohodnuto, že ochranné pásmo nebude nyní vyznačeno, pozorování bude možná obnoveno v budoucnosti.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání a nenavrhuje změny v jeho využití vyjma záboru pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Proto byly k odnětí vymezeny jen plochy již odsouhlasené v dosud platné ÚPD. Do ploch ZPF se žádný pozemek nenavrací. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protierozní a

protipovodňová opatření a v maximální míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. není detailně umístěna krajinná zeleň). Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen.

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. Dosavadní rozložení všech typů lesa se zachovává a navrhují se nové plochy pro jeho rozvoj v plochách K 2 až K 5.

Plocha K2 z převážné části koresponduje s plochou pro zalesnění navrženou v platné ÚPD (VI). Ta však byla ze západní strany omezena hranou OP nadzemního el. vedení ZVN 400 kV. Plocha K2 je vymezena v rozsahu celé dotčené parcely, tedy i do předmětného OP s tím, že na části plochy zasahující do OP je nutno respektovat obecně platná omezení, týkající se především výšky vzrůstu dřevin. Plochy K3 a K4 (dle dosud platné ÚPD bez označení) byly zpřesněny. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru byl v ÚP akceptován a doplněn o plochu K5 v rámci zajištění plné funkčnosti místního biocentra LC 5 vloženého do RK 1264.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen.

ÚSES

Z hlediska prostorového jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky (Věstník MŽP ČR částka 8, srpen 2012), ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., §1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací z poskytnutých ZÚR KHK, resp. ÚAP a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu. U prvků místního významu došlo k částečné úpravě koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území, požadavku na jeho rozvoj a napojení na sousední obce. Provedená zpřesnění a změny vytvářejí územní podmínky pro zkvalitnění funkčnosti ÚSES jako celku a prvky jsou zapojitelné vně hranice řešeného území.

Skladebné prvky ÚSES

Regionální biokoridor RK 1264 je pouze na plochách TTP veden jako funkční. V ostatní ploše, i když jsou zde dvě menší plochy PUPFL je celkově veden jako nefunkční, resp. návrhový a je pro zajištění jeho funkčnosti, v souladu se ZÚR KHK, navrženo VPO VU1. Pro zlepšení funkčnosti jsou do biokoridoru vložena dvě místní biocentra (LC 4 – funkční, LC 5 – nefunkční).

Místní biocentrum LC 1 zasahuje do území ze severněji ležící obce Rasošky. Je funkční a dopřesněno na hranice pozemků. Z biocentra vychází jižním směrem prvek LK 2 a z východní části na sousedním k.ú. vychází LK 1.

Místní biocentrum LC 2 je vymezeno ve východní části území a je funkční. Z biocentra vychází jihozápadním směrem prvek LK 3 a na sever LK 2.

Místní biocentrum LC 3 je vymezeno jako funkční v úzké nivě Smržovského potoka. Západním směrem z biocentra vychází prvek LK 5 a severovýchodním směrem při hranici s obcí Smržov prvek LK 4 a na sever z něho vychází prvek LK 3.

Místní biocentrum LC 4 je vymezeno v západní části území, je funkční a vložené do prvku RK 1264.

Místní biocentrum LC 5 je vymezeno v jihozápadním okraji území jako nefunkční, ač jsou v jeho ploše dva menší lesní celky. Celkově tak převládá nefunkční biotop tvořený ornou půdou. Pro dosažení plné funkčnosti tohoto prvku navrhuje ÚP v ploše biocentra na orné půdě převedení do PUPFL. Biocentrum je vloženo do prvku RK 1264 a z biocentra vychází východním směrem prvek LK 6.

Místní biokoridor LK 1 je částečně nefunkční. Prostorově je vymezen. Pro jeho funkčnost je třeba zpracovat projekt realizace nefunkční části tohoto prvku.

Místní biokoridor LK 2 je nefunkční. Prostorově je vymezen. Pro jeho funkčnost je třeba zpracovat projekt realizace, resp. založení tohoto prvku.

Místní biokoridor LK 3 je nefunkční. Prostorově je vymezen. Pro jeho funkčnost je třeba zpracovat projekt realizace, resp. založení tohoto prvku.

Místní biokoridor LK 4 je nefunkční. Prostorově je vymezen. Pro jeho funkčnost je třeba zpracovat projekt realizace, resp. založení tohoto prvku.

Místní biokoridor LK 5 je nefunkční. Prostorově je vymezen. Pro jeho funkčnost je třeba zpracovat projekt realizace, resp. založení tohoto prvku.

Místní biokoridor LK 6 je nefunkční. Prostorově je vymezen. Pro jeho funkčnost je třeba zpracovat projekt realizace, resp. založení tohoto prvku.

Kódování prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK a místní úroveň pro obec Vlkov je stanovena nezávisle a posloupně.

V rámci prvku ÚSES nejsou uvedeny tzv. interakční prvky v grafické ani popisné formě. Důvodem je skutečnost, že tyto prvky jsou chráněny obecně, v rámci uspořádání krajiny, a to plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené právní podklady neznají pojem „interakční prvek“, který je metodicky doporučován (Löw J. a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Brno 1995, Kosejk J. a kol.: Realizace skladebných částí územních systému ekologické stability (ÚSES), Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2009 a další. Za interakční prvky se obecně považuje rozptýlená zeleň, remízky, ale mohou to být i meze, staré zahrady a jiná ekologicky cenná území – krajinná zeleň. Ty jsou v případě ÚP chráněny ve volné krajině jako součást krajinného rázu a z hlediska zákona jsou chráněny jako významný krajinný prvek „ze zákona“ (ze zákona jsou to lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy). Na ZPF jsou navíc tyto prvky registrovány jako významný prvek krajiny a požívají ochrany dle tohoto zákona.

Přehled prvků ÚSES
Význam prvku:
RBK – regionální biokoridor
LBC – lokální (místní) biocentrum
LBK – lokální (místní) biokoridor
Typ prvku: T – terestrický, W – vodní, L – lesní, S – smíšený (3 a více typů).
Stav prvku: rozloha (v ha dle GIS podkladu): F – funkční, N – nefunkční

Označení prvku	**Význam prvku**	**Typ prvku**	**Popis prvku – stav a návrh opatření**	**Stav prvku, rozloha**
RK 1264	RBK	T, L	Funkční část luční porosty a malý lesní porost. Nefunkční část orná půda a menší lesní celky. Převod na TTP a do PUPFL.	F 1,428 N 2,946
LC 1	LBC	S	Luční a lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a drobná vodoteč.	F 0,467
LC 2	LBC	T, W	Luční porosty s pozměněnou druhovou skladbou, keře, vodní plochy a vodní tok.	F 3,066
LC 3	LBC	T, W	Luční porosty s pozměněnou druhovou skladbou, keře a vodní tok.	F 3,038
LC 4	LBC	S	Luční a lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou a vodoteč.	F 3,045
LC 5	LBC	T, L	Orná půda a menší lesní porosty. Orná půda navržena na předvod do PUPFL.	N 8,031
LK 1	LBK	T,W	Orná půda, TTP s pozměněnou druhovou skladbou a vodoteč. Nutná výsadba zeleně a zatravnění orné půdy.	F 1,337 N 1,255
LK 2	LBK	T	Orná půda. Převod na TTP a dosadba zeleně.	N 1,334
LK 3	LBK	T, W	Orná půda a vodoteč. Převod na TTP, zatravnění a dosadba zeleně.	N 1,134
LK 4	LBK	T, W	Orná půda a drobná vodoteč. Převod na TTP, zatravnění a dosadba zeleně.	N 1,014
LK 5	LBK	T, W	Orná půda a vodoteč. Převod na TTP, zatravnění a dosadba zeleně.	N 0,844
LK 6	LBK	T, W	Orná půda a vodoteč. Převod na TTP, zatravnění a dosadba zeleně.	N 1,428

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Územím jsou vedeny značené cyklotrasy č. 4166 a č. 4266. Dále je územím vedena turistická naučná stezka „Josefov – Smiřice – Chlum 1866“.

Biologická prostupnost krajiny je značně omezena a v ostatním území je mírně omezená. Toto omezení je způsobeno velikostí půdních honů a chybějící vzrostlou zelení v krajině. Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES, vedoucí ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů, a postupnému

doplňování krajinné zeleně (liniové či skupinové). Ta bude působit nejen jako krajinotvorný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytné především odstraňování migračních překážek.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatné plochy nevymezují. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ a jejich Plány společných zařízení nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, v nezastavěném území.

OCHRANA PRED POVODNĚMI

Na řeku Labe je stanoveno záplavové území v ř. km 152,4 – 174,5 (v délce 22,1 km) dne 17.2.1997 pod č.j. ZP2/1040-4/2352-34-4/96-Js na průtok Q_{100}. Od ř. km 174,5 – 191,3 (délka 16,8 km) není stanoveno, bylo předloženo 20.6.1996.

Průtok Q_{100} na Labi v říčním profilu Jaroměř 2 – Josefov vodočet činí 460 m^3/s.

ÚP respektuje vymezené záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem, které zasahují do západní části území a umisťuje do těchto ploch pouze plochu technické infrastruktury Z13 ve veřejném zájmu (pro ČOV). Technicky lze tuto plochu zabezpečit tak, aby nebylo její využití ovlivněno případným vzdutím při povodňových stavech. Návrhem koncepce uspořádání území se nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Samostatně se nenavrhují protipovodňová opatření, ale v obecné rovině se připouští budování protipovodňových opatření na celém území obce.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Dle zajištěných podkladů a ÚAP není v obci stanoven dobývací prostor. Na řešeném území se nachází chráněné ložiskové území Vlkov u Jaroměře, č. 200601000, a dále je zde evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Vlkov č. 3200601. Obě území leží ve východní části území, mimo ZÚ. Na západní straně je evidováno ložisko štěrkopísků v nivě Labe Koncepce ÚP tyto plochy respektuje a neumisťuje do jejich prostoru žádné rozvojové plochy. Zároveň nenavrhuje využití těchto ploch, neboť v průběhu zpracování ÚP nebyl požadavek na jejich využití předložen ani nebyl požadován v Zadání ÚP.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Pro potřeby evakuace obyvatelstva (shromáždění obyvatelstva před evakuací) z obytných budov bude sloužit stabilizovaná plocha OV a ZV v centru obce. Nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované se předpokládají v budově OÚ a SDH. V případě krizové situace většího rozsahu bude problematika evakuace a souvisejících činností řešena ve spolupráci se sousedními obcemi. K evakuaci obyvatelstva mohou být využity i plochy veřejných prostranství.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s místně příslušným pověřeným pracovištěm MO ČR projednána níže uvedená výstavba.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO, je celé území, a to pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení (VN a VVN);
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího plánovaného dopravního systému. V území obce se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví MO ČR ani pozemní vojenské inženýrské sítě. Je však třeba respektovat OP nadzemního komunikačního vedení (celé území - bez grafického vyjádření).

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení). Podmíněně přípustné využití je stanoveno na základě požadavků obsažených ve stanoviscích DO uplatněných v rámci společného jednání.

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 vyhl. 501/2006 Sb., plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, tělovýchovných a sportovních zařízení a hřbitovů definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně definují pro území obce podrobněji část ust. § 7 této vyhlášky. Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby a se specifickým využitím – výroba elektrické energie definují ust. § 11 této vyhlášky. Plochy

dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3), plochy technické infrastruktury zpřesňují ust. § 10 této vyhlášky.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky).

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již šesti kraji v ČR. Pojmy použité v hlavním a přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR, např. zemědělské využití - § 14 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb. atd.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast, pro kterou v území nejsou vhodné podmínky – těžba nerostů, a to ve všech plochách nezastavěného území. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice obce.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách změn SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN s tím, že konkrétní specifické hodnoty pro vybrané plochy byly stanoveny na základě konkrétních místních podmínek.

Intenzita využití stavebních pozemků (SV) je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (§ 2 odst. 1 písm. b SZ). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Pojem nemotorová doprava je obecně používaný pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu. Připuštění nemotorové dopravy téměř na celém území obce koresponduje se záměrem obce zajistit optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umisťování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii, se připouští na střechách budov. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území obce mimo plochy VX nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci procesu pořízení ÚP se nepotvrdila potřeba vymezení VPS. Vychází se především ze skutečnosti, že obec předpokládá, že práva k pozemkům či stavbám ve veřejném zájmu lze získat dohodou nebo jiným způsobem než vyvlastněním. Zároveň ani v ZÚR KHK nejsou VPS v území vymezeny.

V ÚP je vymezeno pouze VU1 jako VPO s možností vyvlastnění pro územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RK 1264. Záměr vychází z koridoru vymezeného pro RBC v ZÚR KHK, který je v ÚP zpřesněn na základě místního šetření dle mapového podkladu v příslušném území na orné půdě. Je tedy nezbytné vytvořit podmínky pro zajištění jeho plné funkčnosti.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, nebo prvky soustavy NATURA 2000. ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož se v území, které je řešeno, ani v jeho blízkosti žádná území soustavy Natura 2000 nenacházejí.

Dle stanoviska krajského úřadu č.j. 2032/ZP/2014-Hy ze dne 5.3.2014 není nutno posoudit Návrh územního plánu Vlkov z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“).

Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad) svým stanoviskem ze dne 21.02.2014 vedeného pod č.j. 1083/ZP/2014-Nj vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ze schváleného Zadání ÚP, zpracovaného dle závěrů jednání s příslušnými DO vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným DO uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí či na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Není proto zpracováváno (v souladu se Zadáním) ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 132/2005 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.
Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ÚP Vlkov nebylo požadováno, stanovisko Krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Stanovisko Krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není tedy sdělení jak bylo stanovisko zohledněno předmětem odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ obce Vlkov, vymezené dosud platnou ÚPD obce, je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s touto dokumentací. ÚP proto nevymezuje žádné plochy přestavby.

V dosud platné ÚPD jsou vymezeny návrhové plochy především pro bydlení, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu a pro zalesnění. V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti těchto ploch. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny jako zastavitelné plochy s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí částí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2030.

pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	24 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	6 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v sousedství města Jaroměř	15 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v OB4 (v urbanizované krajině)	15 b.j.
Celkem	60 b.j.
Rezerva 20 %	12 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 1 800 m^2 plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 129 600 m^2

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 129 600 m^2 zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu 193 399 m^2. Tyto plochy však neslouží pouze k uspokojení požadavků na bydlení, ale i k naplňování potřeb v oblasti rekreace, občanského vybavení a související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Tím jsou vytvářeny územní podmínky pro postupné naplňování úkolu územního plánování ZÚR KHK pro OB4.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití nebyla prokázána s ohledem na přípustné využití ploch SV a s ohledem na blízkost města Jaroměř.

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech vymezených způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vymezené zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5 pro bydlení jsou převzaty z platné ÚPD (navržené plochy pro RD). Zastavitelná plocha Z6 je převzata z platné ÚPD (specifická výrobní plocha). Zastavitelné plochy Z7, Z8, Z10 – Z12 pro dopravní infrastrukturu jsou převzaty z platné ÚPD (místní komunikace). Plocha Z13 pro čistírnu odpadních vod včetně místní komunikace je převzata z platné ÚPD. Ke všem zastavitelným plochám byl tedy v minulosti v celém rozsahu vydán souhlas orgánu ochrany ZPF podle § 5.

Plochy K2 a K3 jsou částečně převzaty z platné ÚPD a K4 je převzata v plném rozsahu z platné ÚPD. Plochy K2, K3 a K4 jsou k zalesnění. Plocha K5 pro zalesnění posílí funkčnost místního biocentra LC5 vloženého do regionálního biokoridoru RK 1264. Zcela nově se vymezuje plocha K1 pro vodní hospodářství. Plocha K1 byla vymezena na základě záměru z ÚAP.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Odůvodnění vymezení ploch změn – viz kap. II.1.i).

Celkový zábor ZPF mimo ZÚ je 31,7372 ha. Zábor půd I. třídy ochrany mimo ZÚ je 0,0001 ha. Zábor půd II. třídy ochrany je o rozloze 1,1462 ha. Zábor půd III. třídy ochrany je o rozloze 4,3115 ha. Zábor půd IV. třídy ochrany je o rozloze 16,2105 ha. Zábor půd V. třídy ochrany je o rozloze 10,0689 ha. V ZÚ je celkový zábor 0,1880 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Zábor půd ostatních tříd ochrany v ZÚ není vymezen - viz Tabulka č. 2. Celkový zábor pro bydlení v ZÚ je 0,0241 ha a pro dopravní infrastrukturu 0,0468 ha.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu navrhovaných ploch na ZPF. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití stavebních pozemků, stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pro rozvoj obce Vlkov se zábor PUPFL nepožaduje.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území: Vlkov u Jaroměře

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	3,3624	3,3624	-	-	-	-	-	-	-	-	3,0191	0,3433	3.22.13 3.22.12	0,5063
Z2	SV	0,2610	0,2610	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0007	0,2610	3.22.13 3.53.11 3.22.10	-
Z3	SV	0,2444	0,2444	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0032	0,2412	3.22.10 3.22.13	-
Z4	SV	6,8982	6,6253	-	-	-	0,2729	-	-	-	-	3,7517	3,1465	3.22.12 3.22.13 3.23.13	0,0577
Z5	SV	8,3470	6,5272	-	-	0,2514	0,2628	1,3056	-	-	-	6,0817	2,2653	3.22.13 3.22.12	-
Plochy SV celkem		19,1130	17,0203	-	-	0,2514	0,5357	1,3056	-	-	-	12,8557	6,2573	-	0,564
Z6	VX	2,8197	2,8197	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0009	2,8188	3.21.13 3.22.12 3.22.13	-
Plochy VX celkem		2,8197	2,8197	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0009	2,8188	-	-
Z13	TI	0,5663	-	-	-	-	-	0,5663	-	0,5600	-	0,0063	-	3.58.00	0,0045
														3.22.10	
Plochy TI celkem		0,5663	-	-	-	-	-	0,5663	-	0,5600	-	0,0063	-	-	0,0045

K1	W	0,6198	-	-	-	-	-	0,6198	-	0,5862	-	0,0336	-	3.58.00	-
														3.22.12	
Plochy W celkem		0,6198	-	-	-	-	-	0,6198	-	0,5862	-	0,0336	-	-	-
K2	NL	0,7841	0,7841	-	-	-	-	-	-	-	0,0421	0,6510	0,0910	3.13.00 3.20.14 3.20.51 3.22.12 3.22.13	0,3542
K3	NL	0,9018	0,9018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9018	3.22.13	-
K4	NL	2,6311	1,5140	-	-	-	-	1,1171	-	-	-	2,6311	-	3.22.12	-
K5	NL	4,3014	3,9982	-	-	-	-	0,3032	0,0001	-	4,2694	0,0319	-	3.13.00 3.55.00 3.56.00	3,6067
Plochy NL celkem		8,6184	7,1981	-	-	-	-	1,4203	0,0001	-	4,3115	3,314	0,9928	-	3,9609
ZÁBOR ZPF CELKEM		31,7372	27,0381	-	-	0,2514	0,5357	3,912	0,0001	1,1462	4,3115	16,2105	10,0689	-	4,5294

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec Společného metodického doporučení MMR a MŽP“

Katastrální území: Vlkov u Jaroměře

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z5	SV	0,1639	-	-	-	0,1639	-	-	-	-	-	0,0956	0,0683	3.22.12 3.22.13	-
Plochy SV celkem		0,1639	-	-	-	0,1639	-	-	-	-	-	0,0956	0,0683	-	-
Z10	DS	0,0241	-	-	-	0,0241	-	-	-	-	-	0,0241	-	3.22.12	-
Plochy DS celkem		0,0241	-	-	-	0,0241	0,0094	-	-	-	-	0,0241	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,1880	-	-	-	0,1880	0,0094	-	-	-	-	0,1197	0,0683	-	-

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený Návrh ÚP Vlkov dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 3.5.2016) neobdržel žádné námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora a zástupce veřejnosti vymezených v ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona.

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený Návrh ÚP Vlkov, dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona a neobdržel ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 3.5.2016), žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem územního plánu Vlkov přímo dotčeny dle § 172 odst. 4 správního řádu.

Sousední obce byly obeslány. V průběhu projednávání Návrhu ÚP Vlkov nebyly připomínky sousedních obcí předloženy.

Seznam zkratek a symbolů

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
BSK5	biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů
ČEZ	České energetické závody
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČKA	Česká komora architektů
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčené orgány
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
ha	hektar
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
max.	maximální
MINIS	metodický pokyn
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MPa	megapascal
MŠ	mateřská škola
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NL	nerozpuštěné látky
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a maziva
P+R	průzkumy a rozbory
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SOD	smlouva o dílo
STL	středotlaký plynovod
SVP	směrný vodohospodářský plán
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV

TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	3. úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který územní plán vydal	**Zastupitelstvo obce Vlkov**	
Označení pořizovatele	**Městský úřad Jaroměř Odbor výstavby – úřad územního plánování nám. Československé armády 16 551 01 Jaroměř**	**Datum a podpis, razítko**
Číslo jednací	**VÝST - 925/2013**	
Datum vydání		
Datum nabytí účinnosti		
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	**Ing. Martin Hofman vedoucí odboru výstavby**	

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Obec Vlkov/ MÚ Jaroměř	Královéhradecký	Vlkov	
Územní plán Vlkov			Zakázkové číslo 03886614 ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT PROFESE URB
Textová část			DATUM 06/2016 MĚŘÍTKO ČÍSLO **I.1., II.1**